

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 205/2018

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | CONDOMINIO DI VIA PISA N° 5 MELFI.<br>PAGAMENTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO<br>PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI. |
|----------|--|

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di giugno nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 16 alloggi nel condominio di via Pisa n° 5 a Melfi;
- che, con verbale del 20/06/2017, l'amministratore p.t., Geom. Marcello Catalani ha affidato i lavori di che trattasi alla ditta BELLINSEGNA VINCENZO;
- che, il contratto di appalto stipulato con la ditta BELLINSEGNA VINCENZO stabilisce che i pagamenti in acconto dovranno essere effettuati in base all'andamento dei lavori e con la liquidazione dello stato di avanzamento previa esecuzione dei lavori;
- che, con nota n. 8254 del 05/06/2018 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 37.736,62 quale quota-parte di spettanza dell'Ater, riferita al IV° ed ultimo SAL finale, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato copia del III° stato di avanzamento, copia della fattura n. 5 del 10/05/2018 dell'importo di € 41.816,10 della ditta BELLINSEGNA VINCENZO, le fatture n. 15 e 16 dell'importo di € 1.493,36 del geom. Marcello Catalani quale compenso amministratore e coordinatore sicurezza, la fattura n. 13 del 18/05/2018 dell'ing. Michele Tetta, per la progettazione e la direzione lavori;
- che, l'importo complessivo per le quote ATER da corrispondere al condominio ammonta ad € 37.736,62;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la fattura elettronica del 26/01/2018 n. 2/pa

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 37.736,62;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Pisa 5 in Melfi la somma di € 37.736,62 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE DELL' AZIENDA**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | CONDOMINIO DI VIA PISA N° 5 MELFI.<br>PAGAMENTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO<br>PER COMPLESSIVI N° 20 ALLOGGI. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_