



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 206/2018

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA MARTIN L. KING. N. 3 – POTENZA.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di giugno nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Martin Luter King n. 3 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari di cui undici alloggi ed un locale condotto dalla Associazione Pro-Loce;
- che, con note n. 695 del 19/01/2018 l'amministratore p.t. del condominio di Via Martin L.King. n. 3, Gestione e Servizi ing. Di Nicola Giuliano ha trasmesso copia dei verbali assembleari dal quale risulta l'approvazione dei bilanci consuntivi e del preventivo 2017/2018;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.249,66, per quote di gestione riferite al locale e quote condominiali riferite ai due alloggi quale saldo a dicembre 2017 di cui :

€ 348,82 per quote di gestione relative al locale condotto in locazione dalla *****;

€ 480,43 per quote condominiali relative all'alloggio condotto in locazione dal sig. ***** e relative al periodo fino a dicembre 2017;

€ 830,15 per quote condominiali relative all'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra ***** e relative al periodo fino a dicembre 2017;

€ 1.590,26 per quote lavori straordinari ascensore;

- che, i sig.ri ***** e ***** in precedenza sono stati più diffidati al pagamento delle quote condominiali senza ottenere alcun esito positivo;

- che, l'amministratore p.t. ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 3.249,66

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 3.249,66;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 3.249,66;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Martin L. King n. 3, l'importo di € 3.249,66 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 480,43 sulla posizione codice contratto n. ***** intestato al sig. *****;
- 4) di imputare l'importo di € 830,15 sulla posizione contabile codice contratto n. ***** intestato alla sig.ra *****;
- 5) di imputare l'importo di € 1.939,08 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA MARTIN L. KING. N. 3 – POTENZA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____