



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 228/2018

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 8-10 - POTENZA- RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI DI INSTALLAZIONE ASCENSORE FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno 27 del mese di giugno nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via L. Da Vinci n. 8/10, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare situata nella scala n. 8/10;
- che con nota n. 5242 del 05/04/2018 l'amministratore p.t., sig. Tagliaferri Egidio, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 03/03/2018 dal quale risulta l'approvazione per l'installazione degli ascensori per un importo complessivo di tutte le spese pari ad € 36.400,00;
- che con pari nota l'amministratore p.t., sig. Tagliaferri Egidio, ha inoltrato richiesta di rimborso, per la quota di spettanza del proprietario riferito all'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Matone Michela, per i lavori di installazione ascensore di € 4.435,09;
- che, dalla documentazione inviata, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa alla quota-parte di spettanza dell'ATER, risulta che si può provvedere al pagamento dell'importo di € 4.435,09;
- che l'importo di € 4.435,09 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'immobile di che trattasi in caso di futura alienazione dello stesso;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO le fatture;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 4.435,09;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via L. Da Vinci n. 8/10 in Potenza, l'importo di € 4.435,09 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare tale importo agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di comunicare alla conduttrice dell'immobile sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'ATER per la redazione delle tabelle millesimali saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	CONDominio VIA L. DA VINCI N. 8-10 - POTENZA- RIMBORSO QUOTA PARTE LAVORI DI INSTALLAZIONE ASCENSORE FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_