



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 24/2018

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI. ANNUL-<br>LAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRAN-<br>SATTIVA – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
|----------|--|

L'anno duemiladiciotto, il giorno 02 del mese di febbraio , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTO l'art. 39-bis della L.R. 24/2007, come introdotto dall'art. 33, comma 5°, della L.R. 16 aprile 2013, n. 7, titolato "Recupero morosità alloggi" il quale testualmente recita: "Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le A.T.E.R. possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60%, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta .....

VISTA la delibera n. 8, adottata dall'Amministratore Unico in data 3 marzo 2014, con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo";

ATTESO che, in virtù di tale atto, sono state puntualmente disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;

#### PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX è assegnataria in locazione semplice dell' alloggio ubicato in Picerno alla Via F.lli Rosselli n.2;
- che nei ruoli aziendali il rapporto contrattuale è identificato con il codice contatto n. 2351;
- che con istanza acquisita al protocollo aziendale in data 25/11/2014 al n. 15755, l'assegnataria ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007, sussistendo una situazione di morosità alla data del 31.12.2012;

#### VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico della sig.ra XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX risulta contabilizzata una morosità pari ad € 3.122,06;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante annullamento della morosità nella misura del 40%;
- che la sig.ra XXXXXXXXXXXXXXXX ha puntualmente provveduto a pagare tutti i canoni di locazione maturati nel periodo gennaio 2013 – dicembre 2016 come previsto dall'art. 6 del citato Regolamento;

RILEVATO che l'assegnataria ha, altresì, versato l'importo residuo della morosità, pari al 70% del dovuto al netto della percentuale di abbattimento e dell'acconto, corrispondendo puntualmente le n. 24 rate previste dal piano di ammortamento;

ATTESO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo residuo di € 1.248,82 oggetto di transazione;

VISTO l'art. 39 bis della L.R. n. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con delibera n. 08/2014;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 76/2017 del 27.12.2017 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2018, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di annullare l'importo complessivo di € 1.248,82 contabilizzato e non dovuto, in virtù della narrativa che precede;
2. di contabilizzare l'operazione sulla posizione contabile della sig.ra XXXXXXXXXXXXX, contraddistinta dal codice contratto n. 2351, mediante l'annullamento di residui attivi.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: avv. Vincenzo Pignatelli

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | ART. 39/BIS DELLA L.R. N. 24/2007. RECUPERO MOROSITA' ALLOGGI. ANNUL-<br>LAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRAN-<br>SATTIVA – SIG.RA XXXXXXXXXXXXX |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Silvana Casalapro) F.to: Silvana Casalapro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Silvana Casalapro)  
F.to Silvana Casalapro

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_