



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.245/2018

OGGETTO:	RIMBORSO SPESE CONTRATTUALI E ANNULLAMENTO CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DELLA SIG.RA PICA GIOVANNINA, ACQUIRENTE DELL'ALLOGGIO SITO IN LAGONEGRO AL VIALE COLOMBO N. 131.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 9 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, in data 08.06.2018, l'Azienda ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Pica Giovannina, l'unità immobiliare sita in Lagonegro al viale Colombo n. 131;
- che con propria determinazione n. 178 del 13.06.2017, veniva riconosciuto, in favore della sig.ra Pica Giovannina, il diritto alla successione nel contratto di locazione relativo all'alloggio originariamente assegnato al sig. Tortorella Vincenzo;
- che con nota prot. n. 6433 del 15.06.2017 l'Azienda richiedeva all'assegnataria la somma di € 419,13 da versare a titolo di spese contrattuali per la stipula del contratto di locazione;
- che in data 03.07.2017 la sig.ra Pica Giovannina provvedeva a versare tale somma;

ATTESO che, sussistendo le condizioni per procedere direttamente alla vendita dell'alloggio, in data 29.11.2017 con propria determinazione n. 699 è stata autorizzata la cessione in proprietà dell'alloggio suddetto in favore della sig.ra Pica Giovannina, senza formalizzare il diritto al subentro mediante apposito contratto di locazione;

CONSIDERATO

- che non è stato possibile evitare la richiesta del pagamento del canone di locazione relativo al mese di giugno 2018;
- che sulla loro posizione contabile della sig.ra Pica Giovannina è stato addebitato il canone di locazione di giugno 2018;

ATTESA la necessità di rimborsare la somma di € 419,13 non più dovuta per i motivi suesposti e di annullare il canone di locazione di giugno;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) rimborsare alla sig.ra Pica Giovannina la somma di € 419,13 per i motivi citati in premessa;
- 2) di annullare l'importo di € 22,19 sulla posizione contabile n. 1338 del sig. Tortorella Vincenzo, originario assegnatario e coniuge della sig.ra Pica Giovannina;
- 2) di rettificare, per l'effetto, gli importi di cui sopra, mediante emissione di nota di credito;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIMBORSO SPESE CONTRATTUALI E ANNULLAMENTO CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DELLA SIG.RA PICA GIOVANNINA, ACQUIRENTE DELL'ALLOGGIO SITO IN LAGONEGRO AL VIALE COLOMBO N. 131.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"		
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	