

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 264/2018

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA RIVIELLO N° 1 – POTENZA. RIMBORSO PER QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI STRAORDINARI RELATIVE A 10 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno 24 del mese di luglio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Riviello n. 1 in Potenza, l'Azienda, è proprietaria di n. 14 unità immobiliari;
- che, in data 08.06.2018, prot. 8411 è pervenuta la richiesta dell'amministratore p.t. del condominio di Via Riviello n. 1, Geom. Vincenzo Sabia, sollecitata dall'avv. Imperio Napolitano diretta al pagamento della somma complessiva di € 10.942,75 per quote condominiali di spettanza saldo a dicembre 2017 dei conduttori degli immobili di proprietà dell'Ater e dei relativi lavori di manutenzione di spettanza del proprietario;
- che, l'Ater ha invitato e diffidato, a mezzo raccomandata, tutti i conduttori degli alloggi, insolventi nei confronti del condominio, per le quote dovute secondo l'elenco degli inquilini morosi aggiornato alla data del 31.12.2017:

- *****	int. 2 cod. *****	€ 865,36	a carico Ater	€ 230,92;
- ****	int. 4 cod. *****	€ 895,09	a carico Ater	€ 239,50;
- *****	int. 17 cod. *****	€ 868,48	a carico Ater	€ 232,28;
- ****	int. 18 cod. ****	€ 209,75	a carico Ater	€ 232,85;
- ***	int. 21 cod. *****	€ 883,20	a carico Ater	€ 238,93;
- *****.	int. 24 cod. *****	€ 209,75	a carico Ater	€ 767,60;
- *	int. 28	€	a carico Ater	€ 816,75;
- *****.	int. 29 cod. *	€ 816,96;	a carico Ater	€ 218,63;
- *****.	int. 30 cod. *	€ 816,96;	a carico Ater	€ 218,63;
- ****				
- a carico inquilini € 7.042,10**
- a carico Ater € 3.900,65**

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 10.942,75;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Riviello n° 1, l'importo di € 10.942,75 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare € 3.900,65 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile le somme relative agli inquilini indicati con il codice contratto per un importo complessivo di € 7.042,10 ;
- 5) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA RIVIELLO N° 1 – POTENZA. RIMBORSO PER QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI STRAORDINARI RELATIVE A 10 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____