



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.28/2018

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO BOLLI, IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI RELATIVE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'attività relativa alla stipulazione dei contratti di cessione, atti di quietanza, atti di assenso a cancellazione di ipoteca, contratti di appalto, viene svolta a mezzo Ufficiale Rogante dell'Azienda, delegato a ricevere i predetti;
- che le spese per gli oneri fiscali (bolli, imposte di registro, ipotecarie e catastali) sono a carico della controparte che provvede al versamento anticipato al Tesoriere dell'Azienda;
- che l'Ufficiale Rogante è il soggetto obbligato agli adempimenti di registrazione, di trascrizione nonché al versamento delle imposte relative ai contratti ricevuti, utilizzando le somme versate dalla controparte al Tesoriere dell'Azienda;
- che per consentire il rispetto dei tempi previsti dalla legge per gli adempimenti delle formalità di registrazione, trascrizione e per i versamenti delle relative imposte, è necessario impegnare la somma presunta di € 50.000,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di impegnare la somma di € 50.000,00 per il pagamento di bolli, imposte di registro, ipotecarie e catastali;
- 2) Di provvedere al pagamento per ogni singola registrazione a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al concessionario competente o presso una dipendenza di Banca nell'ambito territoriale del concessionario, delle imposte auto liquidate;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO BOLLI, IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI RELATIVE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	