



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 281/2018

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE 10.06.1978, n. 23. CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN RAPOLLA IN VIA DELLA REPUBBLICA N. 58, INT. 3 A FAVORE DI FANO ANGELA.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 7 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTO la determinazione n. 126 in data 23.06.2009 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di collaudo e il costo generale dell'opera, relativi alla costruzione di n. 72 alloggi nel comune di Rapolla, realizzati ai sensi della L.R. n. 23/78;

VISTA la determinazione n. 117/2010 con la quale è stato approvato il prezzo di cessione dei suddetti alloggi;

VISTO l'art. 37 della legge finanziaria della Regione Basilicata n. 26/2011, il quale prevede che tutti gli immobili realizzati ai sensi della L.R. 10.06.1978, n. 23, sono trasferiti di fatto alle rispettive A.T.E.R.;

VISTO l'atto di cessione volontaria Rep. n. 1127 del 27.03.2013, registrato a Melfi al n. 42, serie 1, in data 09.04.2013 e trascritto a Potenza al n. 6 in data 24.04.2013, con il quale, il Comune di Rapolla ha trasferito in proprietà all'A.T.E.R. di Potenza n. 72 alloggi, realizzati ai sensi della L.R. 10.06.1978, n. 23;

RICHIAMATO l'art. 37 della recitata L.R. n. 26/2011, comma 3, con il quale le A.T.E.R. devono provvedere all'alienazione degli alloggi secondo le condizioni previste dalla L.R. 23/78;

VISTO il decreto sindacale prot. n. 5079 del 2.10.1985 con il quale il signor Fano Nicola veniva individuato quale assegnatario dell'alloggio sito in Rapolla in via della Repubblica n. 58, p.T, int. 1;

DATO ATTO che, la signora Fano Angela, a seguito del decesso del padre Fano Nicola risulta legittimata all'acquisizione dell'alloggio come previsto dalla succitata legge ed, ha trasmesso la documentazione attestante la volontà di voler procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;

PRESO ATTO che, il prezzo di cessione, secondo quanto disposto dalla L.R. 23/78, è stato quantificato nell'ammontare di € 19.327,10 rappresentante il 50% del costo complessivo pari ad € 38.654,20, giusta determina n. 117 del 2.03.2010;

CONSIDERATO che, dal suddetto prezzo va detratto l'importo complessivo di € 12.499,30, già versato mensilmente, resta a carico della signora Fano Angela la somma di € 6.827,81. A tale importo vanno aggiunte le spese di istruttoria pratica di € 400,00 maggiorate di € 88,00 quale I.V.A. al 22%, resta pertanto un totale netto di € 7.315,80 da versare, quale prezzo di cessione dell'alloggio;

VISTA la documentazione trasmessa in data 18.04.2018 ns. prot. n. 0006155/18, ai fini dell'atto di compravendita;

VERIFICATO che, la signora Fano Angela in data 23.01.2018, ha effettuato il bonifico di € 7.315,80 a titolo di volontà di acquisizione dell'alloggio;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di legge per procedere all'alienazione dell'immobile di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale 10.06.1978, n.23;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessazione in proprietà dell'alloggio realizzato ai sensi della L.R. n. 23/78, sito nel comune di Rapolla in della Repubblica n. 58, piano T, int. 1, alla signora Fano Angela nata a Rapolla l'11.12.1960;
- 2) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato, come espressamente previsto dalla L.R. 23/78.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE 10.06.1978, n. 23. CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN RAPOLLA IN VIA DELLA REPUBBLICA N. 58, INT. 3 A FAVORE DI FANO ANGELA.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Lucia COLETTA) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Lucia COLETTA)</p> <p>_____</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p>		
<hr/>		
<p>Spese:</p>		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>Entrate:</p>		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p>		
<p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
<p>Data _____</p>		