



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.30/2018

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – comma 25. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA NITTI N. 94 – PETRONE ALFONSO.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

#### PREMESSO

- che il sig. Petrone Alfonso, a seguito contratto di cessione con pagamento rateale, a norma della legge 08.08.1977, n. 513, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 6, sito nel Comune di Potenza (PZ) Via Nitti n. 94;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 della legge n. 560/93, il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art.28 della legge 08.08.1977, n. 513 e succ. modif., si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28, versi all' Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 30.01.2018 al n. 1145, il sig. Petrone Alfonso ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 della legge n. 560/93;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int.6, sito nel Comune di Potenza (PZ) Via Nitti n. 94;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 5.061,30 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a € 50.613,00 determinato, in applicazione della suddetta legge n.560/93.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – comma 25. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. . 6 SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA NITTI N. 94 – PETRONE ALFONSO.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto</p>
---

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	