



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 301/2018

|          |   |
|----------|---|
| OGGETTO: | CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA GAVIOLI N. 14, INT. 4 A FAVORE DI DE STEFANO CLAUDIO. |
|----------|---|

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 42877 in data 06.12.2001, registrato a Potenza il 02.01.2002 al n.3 serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 23.01.2002 al n. 2380 del Reg. Gen. e al n. 2258 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. De Stefano Claudio, la piena proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla via Orazio Gavioli n. 14, int. 4, per il prezzo di € 26.855,76;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 8.056,73 versati in contanti;
  - € 18.799,03 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 133,89 ciascuna, per anni 15, al tasso del 3,50%, a partire da dicembre 2001 e, quindi, fino a novembre 2016;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. De Stefano Claudio ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 23.01.2002 al n. 2381 del Reg. Gen. e al n. 102 del Reg. Part. ;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. De Stefano Claudio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. De Stefano Claudio, a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Gavioli n. 14, int. 4.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA GAVIOLI N. 14, INT. 4 A FAVORE DI DE STEFANO CLAUDIO. |
|-----------------|---|

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

|   |
|---|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b><br/>( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p> |
|---|

|   |
|---|
| <p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p> |
|---|

| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  |                                  |         |
|---|----------------------------------|---------|
| <hr/>   |                                  |         |
| <b>Spese:</b>   |                                  |         |
| - capitolo n. _____   | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____   | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| <b>Entrate:</b>   |                                  |         |
| - capitolo n. _____   | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| - capitolo n. _____   | - impegno (prov. / def.) n. ____ | € _____ |
| <p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b><br/> <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b><br/> <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b><br/>(avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> |                                  |         |
| Data _____  | _____                            |         |