



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.307/2018

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della scheda elettronica del concentratore di cabina dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Via Segni n.8 sc. A a Melfi (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ). CIG ZEF24F08AA
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- la ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ), è titolare del contratto di manutenzione dell'impianto d'ascensore installato presso il fabbricato ATER, sito a Melfi in via Segna n.8 scala A;
- con nota acquisita al prot.n.12503 del 22.08.2018, la ditta VIMA ha segnalato il fermo dell'impianto ascensore per la rottura della scheda elettronica del concentratore di cabina danneggiata durante un temporale abbattutosi il giorno 23.07.2018;
- con successiva nota acquisita al prot.n.13509 del 10.09.2018, la stessa ditta manuttrice ha inviato il preventivo dei lavori per la riparazione dell'impianto ascensore valutati in € 1.500,00, oltre IVA;
- in data 19.09.2018 il sig. Scarpa Sante Vincenzo, Rappresentante degli assegnatari, ha telefonicamente sollecitato gli uffici dell'ATER a provvedere in tempi brevissimi alla riparazione dell'impianto per limitare il disagio causato alle persone disabili residenti nel fabbricato, e l'impossibilità per l'Autogestione, a causa della mancanza di liquidità, ad anticipare le somme occorrenti per la riparazione;

CONSIDERATO che:

- i lavori manutenzione straordinaria occorrenti per la riparazione dell'impianto ascensore rientrano tra gli oneri a carico della proprietà e quindi dell'ATER;
- occorre procedere nel più breve tempo possibile alla riparazione dell'impianto elevatore anche al fine di limitare il disagio agli assegnatari dello stabile tra i quali vi è, tra l'altro, una persona disabile che utilizza in via esclusiva l'ascensore per accedere al proprio alloggio;

VISTO l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dall'art.25 dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto alla ditta VIMA Ascensori dell'intervento di riparazione dell'impianto, quale ditta titolare del contratto di manutenzione, in relazione al modesto importo da corrispondere, nonché al fine di scongiurare potenziali conflitti di responsabilità nascenti da un eventuale affidamento a terzi, in caso malfunzionamento dell'impianto e di garantire i normali standard di sicurezza, in quanto la ditta titolare del contratto di manutenzione è legalmente responsabile della sicurezza dell'impianto;

VERIFICATO che i lavori in oggetto non sono disponibili tra quelle proposte nelle convenzioni CONSIP attive, né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;

ATTESO che è stata verificata la congruità della spesa suddetta;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CIG ZEF24F08AA;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 76/2017 del 27.12.2017 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2018, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di attestare che i lavori oggetto della presente negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni CONSIP attive, né nei bandi attivi sul MEPA, come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ) i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della scheda elettronica del concentratore di cabina dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Via Segni n.8 sc. A a Melfi (PZ), per un compenso di € 1.500,00, oltre IVA al 10%;
- 4) l'affidamento alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ) verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera di "conferma d'ordine" in cui saranno richiamati gli elementi essenziali del contratto, come previsto all'art.32 c.14 del D.lgs. 50/2016 e al punto 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria mediante PEC all'indirizzo ascensorivima@pec.it;

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della scheda elettronica del concentratore di cabina dell'impianto d'ascensore a servizio del fabbricato ATER sito in Via Segni n.8 sc. A a Melfi (PZ). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA MANUTENTRICE VIMA Ascensori di Riccetti Anna Maria, S.P.43 bis, sn 85020 S.Giorgio di Melfi (PZ). CIG ZEF24F08AA
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____