



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 310/2018

OGGETTO:	CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ARIOSTO N. 13 IN FAVORE DEI SIG.RI GIANTURCO CARMELA, GIANTURCO ROCCO, GIANTURCO GIULIO, EREDI DI GIANTURCO VINCENZO.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 25 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 , rep. 3432 in data 01.04.1962, registrato a Potenza in data 20.04.1962 al n.2654, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza trasferiva al sig.Gianturco Vincenzo, la proprietà dell'alloggio int. 1 , piano primo, sito al Rione Libertà n. 2, ora via Ariosto n. 13 nel Comune di Potenza;
- che il prezzo dell'alloggio fu stabilito in lire 1.069.500, corrispondenti a € 552,35, da versare in n.240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 7.450 ciascuna, corrispondenti a € 3,85, a partire dall'01.04.1962 fino a tutto il 31.03.1982 al tasso del 5,80%;
- che con atto integrativo a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 e della legge 27.04.1962, n.231 rep. 147 in data 01.03.1964, registrato a Potenza in data 20.03.1964 al n.2778 Mod. M1, il tasso di interesse, ai sensi dell'art.6 della legge n. 231/62, veniva ridotto al 5% e la rata di ammortamento veniva rideterminata in lire 6.927 corrispondenti a € 3,58, a decorrere dall'01.03.1964 fino a tutto il 31.03.1982;
- che a seguito del decesso del sig. Gianturco Vincenzo in data 04.03.1981 e del coniuge Summa Giovannina in data 30.06.2011, l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge ai figli Gianturco Carmela, Gianturco Rocco, Gianturco Giulio (dichiarazioni di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 418 vol. 153 del 12.05.1989 e n. 1004 vol. 9990 dell'08.06.2012);
- che in data 18.09.2018, i sig.ri Gianturco Carmela, Gianturco Rocco, Gianturco Giulio, in qualità di eredi di Gianturco Vincenzo, hanno chiesto la stipula dell'atto definitivo di quietanza;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla suddetta richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza relativo all'alloggio sito in Potenza alla via Ariosto n. 13, già Rione Libertà n. 2, a favore Gianturco Carmela, Gianturco Rocco, Gianturco Giulio.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA ARIOSTO N. 13 IN FAVORE DEI SIG.RI GIANTURCO CARMELA, GIANTURCO ROCCO, GIANTURCO GIULIO, EREDI DI GIANTURCO VINCENZO.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	