



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 312/2018

OGGETTO:	CONDominio VIA TASSO N. 8 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI DI GESTIONE E LAVORI STRAORDINARI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

**PREMESSO**

- che, nel condominio di Via Tasso n. 8 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 2 unità immobiliari di cui una occupata abusivamente;
- che, l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 1/01/2017- 31/12/2017 e il bilancio preventivo 1/01/2018- 31/12/2018;
- che, l'amministratore p.t., geom. Giovanni Michele Garramone ha richiesto il pagamento dell'importo complessivo di € 1.045,32 per gli immobili di proprietà è così distinto:
  - € 472,89 quale saldo al 31/12/2017 e quote fino a giugno 2018 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite all'unità immobiliare occupata abusivamente dal sig. \*\*\*\*\*;
  - € 216,43 quale saldo al 31/12/2017 e quote fino a giugno 2018 quote di gestione riferite all'immobile condotto in locazione dalla sig.ra \*\*\*\*\*;
  - € 356,00 quale quota lavori;
- che, l'importo di € 472,89 per quote condominiali, quale saldo a dicembre 2017 e rate fino a giugno 2018, sarà addebitato sulla bolletta mensile del sig \*\*\*\*\*;
- che, l'importo di € 216,43 per quote condominiali, quale saldo a dicembre 2017 e rate fino a giugno 2018, sarà addebitato sulla bolletta mensile della sig.ra \*\*\*\*\*;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.045,32 ;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Tasso n. 8 in Potenza, l'importo di € 1.045,32 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare € 356,00 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di imputare l'importo di € 472,89 sulla posizione contabile contratto n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\* occupatore senza titolo dell'alloggio sito in Potenza Via Tasso n. 8;
- 5) di imputare l'importo di € 216,43 sulla posizione contabile contratto n. \*\*\*\*\* intestata alla sig.ra \*\*\*\*\* sito in Potenza Via Tasso n. 8;
- 6) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	CONDOMINIO VIA TASSO N. 8 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI DI GESTIONE E LAVORI STRAORDINARI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_