

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 314/2018

OGGETTO:	CONDominio VIA LOMBARDIA N. 13 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ORDINARIE E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 01 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Lombardia n. 13 in Potenza, l'Ater è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, l'amministratore p.t. del condominio di Via Lombardia n. 13, geom. Garramone Giovanni Michele, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.502,30 per quote di gestione spettante agli inquilini per rate conguaglio 2017 e quote fino a giugno 2018 e per quota lavori riferiti agli alloggi di proprietà dell'ATER;
- che, l'importo di € 3.502,30, spettante all'Ater per gli immobili in proprietà, è così ripartito:
€ 272,46 + € 428,00 quote di gestione + quota lavori per l'alloggio condotto dalla sig.ra *****
€ 272,46 + € 428,00 quote di gestione + quota lavori per l'alloggio condotto dalla sig.ra *****
€ 272,46 + € 428,00 quote di gestione + quota lavori per l'alloggio condotto dalla *****
€ 272,46 + € 428,00 quote di gestione + quota lavori per l'alloggio condotto dalla *****
€ 272,46 + € 428,00 quote di gestione + quota lavori per l'alloggio condotto dalla *****

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa di € 3.502,30;

2. di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Lombardia 13, in Potenza il predetto importo di € 3.502,30 per i motivi espressi in premessa;
3. di imputare € 2.140,00 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
4. di imputare gli importi pari a € 1.362,30 per quote di gestione così distinte:
 - € 272.46 sulla posizione contabile cod. contr. ***** per l'alloggio condotto dalla sig.ra *****
 - € 272.46 sulla posizione contabile cod. contr. ***** per l'alloggio condotto dalla *****
 - € 272.46 sulla posizione contabile cod. contr. ***** per l'alloggio condotto dalla *****
 - € 272.46 sulla posizione contabile cod. contr. ***** per l'alloggio condotto dalla *****
 - € 272.46 sulla posizione contabile cod. contr. ***** per l'alloggio condotto dalla *****
5. di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattassi.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 314/2018

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA LOMBARDIA N. 13 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ORDINARIE E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____