



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 32/2018

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA PUCCINI N. 8, A FAVORE DI GRUOSSO GIUSEPPE.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Grusso Giuseppe conduce in locazione semplice un alloggio di erp, sito in Potenza alla via Puccini n. 8;
- che, in data 14.11.1994, il sig. Grusso Giuseppe formulava richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi della legge n.560/93;

OMISSIS

DATO ATTO

- che il sig. Grusso Giuseppe non ha mai rilasciato l'immobile in questione, non essendo stato portato ad esecuzione il provvedimento di decadenza;
- che ha continuato a pagare il regolare canone di locazione, sulla base dei canoni richiesti biennialmente dall'Azienda;

ATTESO che, nel corso degli anni, la Regione Basilicata ha emanato una serie di norme che hanno previsto la possibilità di regolarizzare il rapporto locativo per tutti coloro che, ad una certa data, si trovavano nella condizione di detentori senza titolo di un alloggio di erp;

RICHIAMATO in particolare, l'art.39 della L.R. n. 24/20017, come modificato dall'art.51 della L.R. n.4/2015;

ACCERTATO che il sig. Grusso Giuseppe possiede i requisiti per una eventuale regolarizzazione del rapporto locativo in quanto: a) ha sempre risieduto e risiede attualmente nell'alloggio di cui in narrativa, b) non è proprietario, unitamente al coniuge, di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, come disciplinato dalla vigente normativa;

RITENUTO opportuno non attivare la procedura di sanatoria, in quanto l'accertato possesso dei requisiti di legge, in uno al decorso di un lunghissimo periodo di tempo dalla intervenuta dichiarazione di decadenza, si risolverebbe in un aggravio di procedura, come tale vietato dai principi dell'ordinamento;

VISTO che, in data 12.01.2016, il sig. Gruosso Giuseppe ha riformulato la richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi della legge n.560/93;

RITENUTO possibile dar luogo alla vendita dell'immobile a favore di Gruosso Giuseppe, anche in applicazione del principio di salvezza delle situazioni giuridiche consolidate;

ACCERTATO

- che il sig. Gruosso Giuseppe possiede i requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la legge 24.12.1993, n.560;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Puccini n. 8, a favore di Gruosso Giuseppe, ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 5 fasciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA PUCCINI N. 8, A FAVORE DI GRUOSSO GIUSEPPE.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____