



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Marhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 320/2018

OGGETTO:	CONDominio VIA TORINO N. 50 NEL COMUNE DI POTENZA. LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO ASCENSORE.
----------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno 5 del mese di ottobre nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che l'ATER di Potenza è proprietaria di due alloggi ad uso abitativo facenti parte del complesso edilizio di n. 9 alloggi, ubicato in Potenza alla Via Torino n. 50;
- che, con verbale assembleare del 10/10/2017 è stato deliberato di dotare il fabbricato di una piattaforma elevatrice da esterno e di affidare i lavori alla ditta MAP MONDO ASCENSORI Via Nuvolese, 31 TITO;
- che, dal riscontro della tabella riferita al riparto dei lavori risulta un importo di € 17.309,76 ( che si riferisce agli alloggi condotti in locazione dai sig.ri Santangelo Maria Antonia e Coviello Canio;
- che, l'importo di € 17.309,76 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari condotte dai predetti inquilini;
- che, con pari nota sono state trasmesse le fatture n° 58/18, 59/18, e 50/18 della ditta MAP MONDO ASCENSORI Via Nuvolese, 31 TITO, relativa alla quota ATER da versare;
  - quota  $2.519,51 \times 2 = 5.039,02$
- che l'Ater risulta effettivamente proprietaria di due unità abitative ubicate nell'immobile di Via Torino n. 50;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO le fatture;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 5.039,02;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Torino 50, l'importo di € 6.055,63 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare € 5.039,02 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	CONDOMINIO VIA TORINO N. 50 NEL COMUNE DI POTENZA. LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO ASCENSORE.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo Rinaldi) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )
--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (Geom. Gerardo Rinaldi)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

\_\_\_\_\_

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
 "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
 GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
 ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_