



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 343/2018

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN VENOSA AL VIALE LOMBARDIA N.18, INT.3 A FAVORE DI GRENCI MARIANNA.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. Antenori Teodoro si era reso assegnatario in locazione semplice di un alloggio di erp, sito in Venosa al viale Lombardia n. 18, int. 3 di cui al contratto stipulato in data 08.09.1977 rep. n.30156;
- che il sig. Antenori Teodoro è deceduto in data 25.07.2014;
- che in data 10.09.2014 la sig.ra Greci Marianna, in qualità di coniuge convivente, ha chiesto, ai sensi dell'art.19 della L.R. n. 24/2007 e succ. modif. ed integr., la voltura a proprio nome del contratto di locazione;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 328 del 12.10.2018 con la quale è stato riconosciuto, in favore della sig.ra Greci Marianna, il diritto alla successione nel contratto di locazione relativo all'alloggio originariamente assegnato al sig. Antenori Teodoro;

VISTO che, in data 19.11.2014 la sig.ra Greci Marianna ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi della legge n.560/93;

## ACCERTATO

- che la sig.ra Greci Marianna possiede i requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

## CONSIDERATO

- che la morte dell'assegnatario non comporta la trasmissibilità agli eredi del diritto all'acquisto;
- che, pertanto, prima di procedere all'alienazione dell'immobile, occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, l'avvenuto riconoscimento del diritto alla successione nel contratto;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della alienazione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la legge 24.12.1993, n.560;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Venosa al viale Lombardia n. 18, int. 3, a favore di Grenci Marianna, ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN VENOSA AL VIALE LOMBARDIA N.18, INT.3 A FAVORE DI GRENCI MARIANNA.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto</p>
---

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	