



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 356/2018

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA LOCALI SITI IN AVIGLIANO ALLA VIA RISORGIMENTO N. 16 E 18 A FAVORE DI GENOVESE LEONARDO.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 6 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n. 48714 in data 29.04.2016, registrato a Potenza il 17.05.2016 al n. 53 serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 23.05.2016 al n. 8844 del Reg. Gen. e al n.7533 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Genovese Leonardo, la piena proprietà di due locali siti nel Comune di Avigliano alla via Risorgimento n. 16 e n. 18, per il prezzo di € 12.500,00 ciascuno, per un totale complessivo di € 25.000,00;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 10.000,00 versati in contanti;
 - I residuali euro 15.000,00, da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 68,90 per ciascun locale, per anni 10, al tasso del 2,00%, a partire da maggio 2016 e, quindi, fino a tutto aprile 2026;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. Genovese Leonardo, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 17.10.2018 al n. 16489, ha chiesto di poter estinguere anticipatamente il prezzo residuo dei due locali;

PRESO ATTO che il residuo prezzo di cessione dei due locali, dovuto da novembre 2018 a tutto aprile 2026, è stato versato in data 30.10.2018, mediante bonifico disposto dal sig. Genovese Leonardo a favore dell'Azienda;

ATTESO che è necessario cancellare l'ipoteca iscritta in data 23.05.2016 per l'importo complessivo di € 16.536,00, pari al residuo prezzo dei singoli locali maggiorato degli interessi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Genovese Leonardo a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dei due locali siti in Avigliano alla via Risorgimento n. 16 e 18.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA LOCALI SITI IN AVIGLIANO ALLA VIA RISORGIMENTO N. 16 E 18 A FAVORE DI GENOVESE LEONARDO.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.). IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"		
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	