



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 357/2018

OGGETTO:	CONDominio VIA POTENZA N. 100- ATELLA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI CUI UNA DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 7 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Potenza 100 in Atella, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare di proprietà, in locazione al sig. Di Biase Giovanni;
- che, si sono resi necessari lavori urgenti di manutenzione straordinaria del fabbricato riferiti alle quattro unità immobiliari di cui una di proprietà dell'ATER;
- che, è stato verificato l'urgenza di tali lavori, che gli stessi sono stati approvati dai proprietari per un importo di € 21.645,39 comprensivo di iva;
- che, unitamente alla richiesta di rimborso della quota-parte di competenza dell'Ater, l'amm. P.T. Ing. Francesco Lasala ha richiesto l'importo di € 5.411,35 per l'alloggio di proprietà dell'ATER e condotto in locazione dal sig. Di Biase Giovanni, inviando copie delle fatture intestate a tutto il condominio e la contabilità finale di tutti i lavori e relativa approvazione in assemblea condominiale, per l'importo complessivo comprensivo di iva pari a € 21.645,39;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 5.411,35, per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 5.411,35, andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 5.411,35;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 5.411,35;
- 2) di approvare la spesa di € 5.411,35;
- 3) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Potenza 100 in Atella il predetto importo di € 5.411,35 per i motivi espressi in premessa;
- 4) di imputare € 5.411,35 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 5) di comunicare al conduttore dell'immobile che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattassi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA POTENZA N. 100- ATELLA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI CUI UNA DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

6)