



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.370/2018

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA IONIO N. 30, INT.13 A FAVORE DI TUCCIARIELLO GIANNI.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 45689 in data 31.10.2007, registrato a Potenza il 15.11.2007 al n. 499 serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 27.11.2007 al n. 26108 del Reg. Gen. e al n. 6801 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Tucciariello Gianni, la nuda proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla via Ionio n. 30, int. 13, per il prezzo di € 40.748,63;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 12.224,59, versati in contanti;
  - € 28.524,04, da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 268,90, per anni 10, al tasso del 2,50%, a partire da novembre 2007 e, quindi, fino a ottobre 2017;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. Tucciariello Gianni ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Tucciariello Gianni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Tucciariello Gianni a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Ionio n. 30, int. 13

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA IONIO N. 30, INT.13 A FAVORE DI TUCCIARIELLO GIANNI.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> ( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
---

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
<b>Spese:</b>		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<b>Entrate:</b>		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p><b>UNITA' DI DIREZIONE</b>  <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b>  <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	