



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 4/2018

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIAS. SOFIA N. 6, INT.6 A FAVORE DI ARGENTINO CLAUDIO CON RISERVA DEL DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI ARGENTINO ANTONIO.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Argentino Antonio conduce in locazione semplice l' alloggio di erp, sito in Melfi alla via S. Sofia n. 6, int.6, di cui al contratto stipulato in data 10.12.1982 rep. n.32930;
- che, in data 16.06.2015, il sig. Argentino Claudio, in qualità di familiare convivente del sig. Argentino Antonio, aveva formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'art.1 – comma 6 – della legge n.560/93, riservando il diritto di abitazione a favore dell'assegnatario;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

ATTESO

- che in data 17.01.2018 il sig. Argentino Claudio ha manifestato la volontà di intestare la nuda proprietà dell'alloggio in questione ai due figli minori Argentino Antonio, nato a Melfi il 09.06.2007 e Argentino Alessandro, nato a Melfi il 10.12.2009, mediante la stipulazione del contratto a favore del terzo, ai sensi dell'art.1411 del codice civile;
- che il contratto di cessione verrà stipulato dal Notaio Francesco Carretta, con studio in Lavello;

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera n.286 del 22.05.2012 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 269 del 14.03.2012, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la legge 24.12.1993, n.560;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Melfi alla via S. Sofia n. 6, int.6, a favore di Argentino Claudio, facendo salvo il diritto di abitazione a favore dell'assegnatario Argentino Antonio, ai sensi della legge n. 560/93, con le modalità di cui all'art. 1411 del c.c.;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 4/2018

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIAS. SOFIA N. 6, INT.6 A FAVORE DI ARGENTINO CLAUDIO CON RISERVA DEL DIRITTO DI ABITAZIONE A FAVORE DI ARGENTINO ANTONIO.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI- LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"		
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	