



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.417/2018

OGGETTO:	CONDOMINIO MISTO VIA BIANCA ZUCCHINI N.23 - ACERENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COLONNA FECALE RELATIVE A N.3 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER. LIQUIDAZIONE SALDO
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 10 (dieci) del mese di dicembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- nel condominio di Via Bianca Zucchini n.23 in Acerenza, l'Azienda è proprietaria di n.7 unità immobiliari ad uso residenziale su un totale di n.9;
- in data 11.08.2018, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 14.08.2018 n.0012164, il sig.r Armando CIVIELLO, assegnatario di alloggio di proprietà ATER, ha segnalato la copiosa presenza di umidità nell'androne delle scale in corrispondenza della colonna di scarico delle cucine, richiedendo un intervento manutentivo da parte dell'ATER;
- essendo il condominio "misto", le operazioni di manutenzione straordinaria sono state condotte direttamente dal condominio, nella figura del rappresentante condominiale, sig.r Canio CILLIS, proprietario di uno dei due alloggi riscattati;
- il condomino ha provveduto a far eseguire, per tramite dell'impresa edile "FAO Donatella" di Acerenza (PZ) i lavori di rifacimento dell'intera verticale della colonna di scarico che è risultata essere quella che serve unicamente n.3 unità immobiliari ancora in locazione e quindi ancora di proprietà dell'Azienda;
- il condominio, con l'occasione, ha altresì ordinato l'esecuzione di ulteriori lavorazioni riguardanti la tinteggiatura di tutto l'androne delle scale con formazione di zoccolatura, il risanamento corticale di n.4 pilastri in c.a. esterni e la loro successiva tinteggiatura compreso il fondo;
- i lavori sono effettivamente eseguiti come da documentazione fotografica in possesso dell'Azienda fatta a seguito di sopralluogo di ns. tecnici in cui si è sancita la competenza dell'intervento di rifacimento della colonna di scarico, appurando che è quella che interessa esclusivamente alloggi di proprietà ATER;
- gli ulteriori lavori ordinati dal condominio sono stati eseguiti senza alcun interpello dell'Azienda che pertanto non li riconosce giacché non rivestivano carattere di urgenza e quindi discussi e deliberati in apposita assemblea condominiale;
- l'impresa esecutrice ha emesso n.2 fatture intestate al condominio di Via Bianca Zucchini n.23, una delle quali, la n.6 del 28.11.2018, è inerente i soli lavori eseguiti sulla colonna di scarico di competenza degli alloggi di proprietà dell'Azienda, assommante a complessive € 1.276,00 di cui € 1.160,00 quale imponibile ed € 116,00 per IVA al 10%;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.12 del 13.03.2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31.12.2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n.608 del 19.04.2017;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n.11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO le fatture;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 1.276,00;
- 2) di liquidare e pagare, quale quota a rimborso dei lavori eseguiti, il condominio di Via Bianca Zucchini n.23 in Acerenza, l'importo di € 1.276,00 per i motivi espressi in premessa e con le modalità riportate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare € 1.276,00 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO MISTO VIA BIANCA ZUCCHINI N.23 - ACERENZA. RIMBORSO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COLONNA FECALE RELATIVE A N.3 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER. LIQUIDAZIONE SALDO
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____