



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.46/2018

OGGETTO:	CONDominio DI VIA CADUTI 7/09/1943 N.61 – LAURIA LAVORI DI RIPRISTINO TRATTO DI RETE FOGNANTE DI COMPETENZA DEI FABBRICATI DI VIA CADUTI 7/09/1943 N.59-61. PAGAMENTO A SALDO DELLA QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N.9 ALLOGGI IN GESTIONE.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 9 alloggi sulle complessive 16 unità immobiliari di cui è composto il condominio di via Caduti 7/09/1943 n.59-61 a Lauria;
- che con nota n.12923 del 04.12.2017 l'amministratore p.t., D.ssa Francesca SUPINO, ha convocato un'assemblea condominiale straordinaria per deliberare in merito alla rottura della condotta fognaria di competenza condominiale che provoca lo scarico di liquami a cielo aperto su suolo pubblico, attesa anche la diffida ad adempiere ricevuta dalle Autorità competenti;
- che in data 12.12.2017 si è tenuta, in seconda convocazione, la suddetta assemblea condominiale nella quale si è deliberato di eseguire con urgenza le opere necessarie alla riparazione del tratto fognario di competenza, affidando l'incarico alla ditta "Edilizia Artigiana di Magurno Giuseppe" di Lagonegro, risultata la miglior offerente tra quelle contattate, per un importo pari ad € 6.500,00 oltre IVA di legge;
- che con nota n.13522 del 20.12.2017 l'amministratore p.t., D.ssa Francesca SUPINO, ha inoltrato copia del verbale di assemblea del 12.12.2017 unitamente al riparto della spesa pro-capite dalla quale risulta la quota di competenza ATER pari ad € 4.017,90 comprensivo dell'IVA di legge;
- che a seguito di sopralluogo eseguito da ns. tecnici in loco in data 18.01.2018, i lavori risultavano tutti completamente e regolarmente eseguiti e a tutt'oggi il tratto fognario non presenta più le problematiche precedentemente appalesatesi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 8.030,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 4.017,90;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Caduti 7/09/1943 n.61, l'importo di € 4.017,90 per i motivi espressi in premessa;

3. di imputare l'importo di € 4.017,90 a carico dell'ATER;
4. di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio DI VIA CADUTI 7/09/1943 N.61 – LAURIA LAVORI DI RIPRISTINO TRATTO DI RETE FOGNANTE DI COMPETENZA DEI FABBRICATI DI VIA CADUTI 7/09/1943 N.59-61. PAGAMENTO A SALDO DELLA QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N.9 ALLOGGI IN GESTIONE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	