



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 55/2018

OGGETTO:	SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA ALLA P.ZZA DON BOSCO N. 24 – SIG. RA FERRARI ANTONIETTA.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che il sig. Cuomo Ermanno si era reso assegnatario del locale per uso commerciale, sito in Potenza alla Piazza Don Bosco n. 24;
- che in tale immobile viene esercitata l'attività di rivendita di generi di monopolio, nonché di ricevitoria del lotto;
- che il conduttore risulta essere titolare di entrambe le attività;
- che il sig. Cuomo, con nota del 11.09.1999, comunicava all'Azienda la intervenuta sublocazione dell'immobile in favore del proprio coniuge, sig.ra Ferrari Antonietta, quale coadiutrice della rivendita;
- che l'ATER, con nota n. 13189 del 21.10.1999, prendeva atto della sublocazione;
- che il sig. Cuomo Ermanno, con nota del 08.02.2018, acquisita al protocollo aziendale n. 165 di pari data, ha comunicato la propria volontà di cedere il contratto di locazione del locale in questione, in favore del coniuge, sig.ra Ferrari Antonietta, nata a Potenza il 08.02.1954 ed ivi residente alla via Pienza n. 14;
- che la richiesta è stata motivata dalla necessità di cedere, in favore del proprio coniuge, la titolarità dell'attività di Rivendita di Generi di Monopolio n. 75, nonché di Ricevitoria del lotto n. Pz 050/NA1152 evidenziando, a tal fine, come la normativa in materia presupponga la titolarità del contratto di locazione dell'immobile;

## ATTESO

- che sussistono le condizioni per l'accoglimento della domanda;
- che la sig.ra Ferrari Antonietta, quale coadiutrice della rivendita, come da copia del provvedimento di nomina dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Sezione distaccata di Potenza – allegata agli atti d'ufficio, è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione in quanto parzialmente coincidenti con quelli necessari per il rilascio della licenza, ovvero per la nomina a coadiutore;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli art. 36 e 37 della legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare il subentro nel contratto di locazione, relativo al locale per uso commerciale ubicato in Potenza alla P.zza Don Bosco n. 24, in favore della sig.ra Ferrari Antonietta, nata a Potenza il 08.02.1954 ed ivi residente alla via Pienza n. 14;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

