

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 74/2018

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA IN FAVORE DEL SIG. SANZANESE FRANCESCO MARIA AGOSTINO. ALLOGGIO SITO IN BRINDISI DI MONTAGNA ALLA VIA AIA CHIAFFA 1, PAL. A INT. 5.
----------	--

L'anno 2018, il giorno 07 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO

- che con istanza de 10/02/2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 0001201, il sig. Sanzanese Francesco Maria Agostino, nato Brindisi di Montagna il 15/08/1965, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Brindisi di Montagna alla via Aia Chiaffa 1pal. A, int. 5;
- che, con propria determinazione n.228 del 28/04/2016, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n.24/2007 e s.m.i, dell'alloggio sito in Brindisi di Montagna alla via Aia Chiaffa 1 pal. A, int. 5, al sig. Sanzanese Francesco Maria Agostino;

ATTESO che il sig. Sanzanese Francesco Maria Agostino dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO

- in particolare, che bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute a decorrere dalla data di occupazione, settembre 2012 fino alla data di stipula del contratto così come normato dalla'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;
- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto dicembre 2016, sulla posizione contabile 7429 accesa in precedenza a nome della sig. Santarsiero Carmela Caterina precedente assegnataria deceduta il 28/08/2012 risultano emessi canoni ed indennità per un importo di €.15.713,63;
- che nel suddetto importo sono compresi canoni di locazione emessi e non pagati a none della precedente assegnataria pari ad. € 775,90, pertanto bisogna procedere all'annullamento;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente è stato quantificato l' importo dovuto dal sig. Sanzanese Francesco Maria Agostino:
 1. dal mese di settembre 2012 a tutto febbraio 2016 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, data dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € 2.441,20 ovvero € 2000,98 per indennità ed €. 440,22 per iva;
 2. dal mese di marzo 2016 a tutto dicembre 2016, per canone alloggio, pari ad € 286,80;
- che si dovrà procedere, pertanto all'annullamento della somma di €.15.713,67 per canoni impropriamente fatturati così suddivisi € 14.937,77 per canoni e indennità emessi dalla data di occupazione sino al 31/12/2016 ed € 775,90 per canoni emessi e non pagati prima della data di occupazione a nome della defunta assegnataria;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n.7492 a nome del sig. Sanzanese Francesco Maria Agostino della somma di € 15.713,67 per canoni impropriamente fatturati da settembre 2012 a dicembre 2016;
- 2) di addebitare, sulla posizione contabile n.15862, l'importo di € 2.728,00 per differenza canoni dovuti dal mese di settembre 2012 – dicembre 2016.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA IN FAVORE DEL SIG. SANZANESE FRANCESCO MARIA AGOSTINO. ALLOGGIO SITO IN BRINDISI DI MONTAGNA ALLA VIA AIA CHIAFFA, 1 PAL. A INT. 5.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Carmela SILEO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Carmela SILEO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO ,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____