



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.82/2018

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO FATTURA A FAVORE FEDERCASA GEST. COMMERCIALE - ROMA.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

-che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare è stato previsto l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di qualsiasi ammontare, purchè di durata superiore a 30 gg.;

- che per i soggetti possessori di più di 100 unità immobiliari è obbligatoria la registrazione dei contratti in via telematica, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2001, n. 404;

- che per gli adempimenti di registrazione dei contratti di locazione l'Azienda si avvale, per la trasmissione dei dati richiesti per la registrazione telematica, della Società "FEDERCASA GEST. COMMERCIALE" con sede in Roma;

ATTESO che è necessario pagare alla Società Federcasa Gest. Commerciale le competenze per il periodo 01.01.2018/30.06.2018, come da fattura n. 7 PA del 17.01.2018;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva, per il periodo 01.01.2018/30.06.2018, di € 3.266,55, di cui € 2.677,50 per corrispettivo e € 589,05 per IVA;
- 2) di liquidare e pagare la suddetta somma a favore di FEDERCASA GEST. COMMERCIALE, come da fatture n. 7 PA del 17.01.2018.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO FATTURA A FAVORE FEDERCASA GEST. COMMERCIALE- ROMA.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov./def.) n. ____	€ _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____