



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 83/2018

OGGETTO:	RIMBORSO SPESE CONTRATTUALI E IMPOSTE VERSATE DAL SIG. DI LONARDO MARIO PER LA STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA RIGILLO N. 8 - REV. DET. N. 141 DELL'11.05.2017.-
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che il sig. Di Lonardo Mario, in qualità di erede di Di Lonardo Francesco, assegnatario dell'alloggio sito in Rionero in Vulture alla via Rigillo n. 8, ceduto in proprietà ai sensi del D.P.R. n. 2/1959, avendo riscontrato un errore nell'atto di cessione rep. 122 dell'01.03.1964, riguardante i dati catastali dell'immobile, chiedeva la rettifica dell'errore catastale, nonché la stipula dell'atto di quietanza attestante l'avvenuto pagamento integrale del prezzo;

ATTESO che è stato possibile correggere l'errore riscontrato nei dati catastali dell'immobile, direttamente presso la banca dati dell' Agenzia del Territorio, senza dover intervenire con apposito atto di rettifica;

VISTA la propria determinazione n. 141 dell'11.05.2017 con la quale è stata autorizzata la quietanza liberatoria a saldo del prezzo di cessione dell'alloggio sito in V. alla via Rigillo n. 8, a favore degli eredi legittimi di Di Lonardo Francesco.

PRESO ATTO della richiesta del 09.01.2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 10.01.2018 al n. 276, con la quale il sig. Di Lonardo Mario rinuncia alla stipula dell'atto di quietanza e chiede il rimborso delle somme versate a titolo di anticipazione di imposte di registro, ipotecarie e catastali spese contrattuali ed iva;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Di Lonardo Mario;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare il rimborso della somma complessiva di € 762,26 versati dal sig. Di Lonardo Mario a titolo di spese per la stipula dell'atto di quietanza;

2) di revocare la propria determinazione n. 141 dell'11.05.2017, stante la richiesta di rinuncia alla stipula effettuata dal sig. Di Lonardo Mario.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	SPESE CONTRATTUALI E IMPOSTE VERSATE DAL SIG. DI LONARDO MARIO PER LA STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO SITO IN RIONERO IN VULTURE ALLA VIA RIGILLO N.8 - REV. DET. N. 141 DELL'11.05.2017.-
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. _____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	