



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: “AVVOCATURA”

DELIBERA N. 13/2019

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI ASSEGNATARIO DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA MANHES N. 33, LIVELLO 13, INTERNO N.27. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di Marzo nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso abitativo facente parte del complesso edilizio di n. 36 alloggi di edilizia convenzionata sito in Potenza alla Via Manhes n. 33, livello 13, interno n. 27 concesso in locazione con contratto repertorio n. 48083/2014, registrato a Potenza il 29.01.14;

CONSIDERATO che detto immobile è stato concesso in locazione al Sig. De vita Angelo, C.F. DVTNGL74T20G942Z, nato a Potenza il 20.12.74, con decorrenza a far data dal 15.01.2014 per la durata di tre anni con rinnovo di diritto per ulteriori due anni in mancanza dell'intervento delle condizioni di cui al comma 2 art. 3 del contratto di locazione;

RILEVATO che il Sig. De Vita Angelo si è reso inadempiente nel pagamento del canone di locazione, convenuto in € 400,00 mensili, cumulando sulla sua posizione contabile una morosità pari a € 10.459,11 a tutto il mese di Dicembre 2018;

ATTESO che, nonostante diffida di pagamento e minaccia di risoluzione contrattuale ex art. 1456 c.c., il Sig. De Vita non ha provveduto a regolarizzare la propria posizione contabile;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, azione di sfratto per morosità nei confronti del conduttore resosi moroso nel pagamento dei canoni di locazione;

RITENUTO necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTO opportuno che l'Azienda si costituisca in giudizio a mezzo del suo procuratore;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di promuovere azione di sfratto per morosità nei confronti del signor De vita Angelo, C.F. DVTNGL74T20G942Z, conduttore dell'immobile sito in Potenza Via Manhes n. 33 livello 13, interno n. 27, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avv. Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99.

La presente deliberazione, costituita da n. 3 fasciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo Pignatelli

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: "AVVOCATURA"

DELIBERA N. 13/2019

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI ASSEGNATARIO DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA MANHES N. 33, LIVELLO 13, INTERNO N.27. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE (F.to Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:
IL DIRETTORE DELL' AZIENDA (F.to Vincenzo PIGNATELLI)
data _____