

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 24/2019

<p>OGGETTO: Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14 APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (integrazione annualità 2019).</p>
--

L'anno 2019, il giorno 17 (diciassette) del mese di Aprile, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che con legge 24.12.93, n. 560 sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, le quali, tra l'altro, prevedono che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinano annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi, da destinare al reinvestimento;
- che la Giunta Regionale con deliberazione n. 7313 del 16.12.99 ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e l'elaborazione conseguente del programma per il reinvestimento dei fondi derivanti dalla vendita;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 200 del 09.03.2018, è stato approvato l' "Avviso pubblico per la presentazione e selezione di progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo – PO FERS 2014-2020 – Asse VII O.S. 9B.9.4.1 e PO FSE 2014-2020 – Asse 2 O.S. 9.7 Azione 9.7.1.";
- che, in relazione al succitato bando, sono pervenute, presso il Dipartimento Infrastrutture della Regione Basilicata, diverse candidature;
- che la commissione esaminatrice, appositamente costituita, ha espresso parere favorevole in relazione a n. 7 proposte, per un ammontare complessivo di € 6.682.845,30, di cui € 4.080.027,30 a valere sui fondi del PO FERS;
- che nel mese di dicembre 2018, è stato sottoscritto, tra la Regione e l'Ater, il relativo accordo di programma;
- che considerata la disponibilità economica complessiva pari a circa € 11.690.000,00 ne derivava, per *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali”*, una disponibilità per circa € 7.610.000,00;
- che, in relazione alle residue risorse disponibili, l'Azienda ha predisposto uno specifico studio di fattibilità relativo alla *“Costruzione di n. 5 fabbricati, per complessivi n. 70 alloggi di e.r.p. e di n. 10 locali, in località Bucaletto nel Comune di Potenza”*;
- che la proposta è stata condivisa con il Sindaco della Città capoluogo e con i competenti Uffici Regionali;
- che la stessa prevede un impegno economico di € 7.000.000,00 a carico del PO FERS 2014-2020 e un cofinanziamento da parte dell'Ater di € 1.000.000,00;
- che lo stesso è stato inserito nell'ambito del ITI Sviluppo urbano città di Potenza;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 4 aprile 2019, è stata approvata la *“Modifica del Documento Strategico dell'Investimento Integrato Territoriale (ITI) Sviluppo Urbano della Città di Potenza ed sono stati approvati gli Schemi di Accordo attuativo relativo alle schede operazioni n. 34 e n. 35;*
- che la scheda 34 è quella relativa all'intervento proposto dall'Ater;
- che sulla scorta della delibera di Giunta n. 57 del 10 aprile 2019, il Consiglio Comunale ha approvato a sua volta la succitata modifica e le relative schede allegate;
- che in relazione all'intervento di costruzione di n. 70 alloggi e n. 10 locali, in località Bucaletto, nel comune di potenza, con atto dell'A.U. n. 23 del 17.04.2019, è stato deliberato :
 1. DI APPROVARE, analogamente a quanto già fatto dalla Regione Basilicata con la Deliberazione n. 253 del 4 aprile 2019 e dal Comune di potenza con la Deliberazione Consiliare n. 57 del 10 aprile 2019, la nuova scheda di operazione n. 34 dell' "Investimento territoriale Integrato Sviluppo Urbano Città di Potenza", denominata *“Costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 70 alloggi e n. 10 locali in località Bucaletto”* e lo schema di Accordo Attuativo tra la Regione Basilicata, la Città di Potenza e L'ATER di Potenza per l'attuazione dell'operazione di cui alla scheda n. 34;
 2. DI IMPEGNARE la somma di € 1.000.000,00 a valere sui fondi incamerati dalla vendita degli alloggi di cui alla legge 560/93;
 3. DI DARE ATTO che tale impegno è comunque subordinato alla preventiva approvazione, da parte della Giunta Regionale del *“Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi”*.

CONSIDERATO che, in relazione al cofinanziamento necessario per la realizzazione dell'intervento, l'Azienda ha elaborato l'allegata proposta di programma che concerne, per il cofinanziamento di € 1.000.000,00, l'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ai sensi della L. n. 560/93, incamerati a tutto il 31.12.2017, in ossequio alle direttive a tal riguardo impartite dalla Regione Basilicata con deliberazione della Giunta Regionale n. 3042 del 06.12.99;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, e- spropriti" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la proposta di programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (integrazione annualità 2019), allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione, unitamente alla proposta di programma (integrazione annualità 2018), alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
Domenico ESPOSITO

F.to Vincenzo PIGNATELLI

F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO: Legge n. 560/93 – art. 1 comma 14
APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA PER IL REINVESTIMENTO
DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA (integrazione annualità 2019).

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI-
LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE : "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,
ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI