

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2018**

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2017
<b>GIACENZE INIZIALI</b>			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 40.811.654,62	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 67.738.313,96	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati			
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 109.022.374,22
<b>SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI</b>			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 584.880,27		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 870.823,08	€ 1.455.703,35	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ 164.456,66		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 1.375.823,03	€ 1.540.279,69	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 2.995.983,04
<b>MATERIALI E SCORTE</b>			
<b>MATERIALI</b>			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
<b>SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI</b>			
<b>PERSONALE IN SERVIZIO</b>			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.067.804,01		
-Lavoro straordinario			
-Diarie e trasferte	€ 7.788,54		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 360.796,41		

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2018**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2017
-Altri oneri (mensa)	€ 22.560,00		
-Fondo incentivante	€ 285.741,55		
Fondo art. 18 L. 109/94	€ -		
-Fondo retribuiz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 87.048,52		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 55.868,80	€ 1.887.607,83	
<b>ACCANTONAMENTI</b>			
-Al Fondo T.F.R.	€ 140.181,49	€ 140.181,49	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.027.789,32
<b>PERSONALE IN QUIESCENZA</b>			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
<b>SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI</b>			
<b>SPESE GENERALI</b>			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 88.375,44		
-Spese di rappresentanza	€ 710,00		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 156.656,85		
-Postali e telefoniche	€ 25.091,74		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 16.301,15		
-Gestione automezzi	€ 9.888,33		
-Manutenzione macchine-computers	€ 1.090,00		
-Gestione sistema informativo	€ 61.213,55		
-Contributi associativi diversi	€ 14.911,00		
-Spese legali	€ 7.638,93		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 5.960,00		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 23.529,50		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 2.728,00		
-Spese concorsi e corsi	€ 6.720,00		
-Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 22.451,30		
-Sistema Gestione Qualità	€ 13.152,00	€ 456.417,79	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2018**

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2017
<b>SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI</b>			
-Assicurazione degli stabili	€ 129.617,15		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 80.572,80		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 23.444,72		
-Procedimenti legali	€ 31.098,01		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 39.979,39		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ 6.575,07		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 23.646,71		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ 15.259,00	<b>€ 350.192,85</b>	
<b>SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI</b>			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 697.971,27		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ -		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ -		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 18.821,30		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà			
		<b>€ 716.792,57</b>	
<b>SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO</b>			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 5.374,70		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ 11.765,40		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		<b>€ 17.140,10</b>	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2018**

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2017
<b>SPESE PER INTERVENTI EDILIZI</b>			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ 5.096,00		
-Procedimenti legali	€ 3.889,00		
-Altre spese tecniche	€ 72.077,20		
		<b>€ 81.062,20</b>	<b>€ 1.621.605,51</b>
<b>ONERI FINANZIARI</b>			
<b>INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE</b>			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
<b>INTERESSI SU MUTUI</b>			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ 1.188,98		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ -		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		<b>€ 1.188,98</b>	
<b>INTERESSI SU ALTRI DEBITI</b>			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ -	€ -	<b>€ 1.188,98</b>
<b>AMMORTAMENTI</b>	€ -		
<b>QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI</b>			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€ 1.893.849,13		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 44.513,71		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		<b>€ 1.938.362,84</b>	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2018**

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2017
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI			
-Mobili per ufficio	€ 2.116,93		
-Macchine Elettroniche	€ 11.111,54		
-Attrezzature	€ 3.556,38		
-Automezzi	€ -		
		€ 16.784,85	
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI			
			€ 1.955.147,69
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.			
-Quota residuale da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 481.614,26	€ 481.614,26	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 1.517.369,65	€ 1.517.369,65	
			€ 1.998.983,91
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ 2.831.730,60	€ 2.831.730,60	€ 2.831.730,60
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2018**

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2017
<b>SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVENIENZE PASSIVE</b>			
-Spese e perdite diverse	€ 12,18		
-Sopravvenienze passive	€ 294.088,85	€ 294.101,03	
			€ 294.101,03
<b>MINUSVALENZE PATRIMONIALI</b>			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -
<b>ONERI TRIBUTARI</b>			
<b>A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO</b>			
-Imposta di bollo	€ 43.369,46		
-Imposta di registro	€ 19.830,49		
-Invim su cessione alloggi e locali			
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 151.317,78		
-Altre imposte e tasse	€ 534.341,47		
		€ 748.859,20	€ 748.859,20
<b>B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI</b>			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA</b>			<b>€ 123.497.763,50</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO</b>			
-IRAP	€ 199.149,00	€ 199.149,00	
-IRES	€ 109.369,00	€ 109.369,00	
		€ 308.518,00	€ 308.518,00
<b>TOTALE COSTI</b>			<b>€ 123.806.281,50</b>
<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>			<b>€ -</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>			<b>€ 123.806.281,50</b>