

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 100/2019

OGGETTO:	Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) del Rione Costa nel centro abitato di SAN FELE. Accordo di Programma rep. 537 del 28/03/2018 Fondi di cui all'art. 11 della legge n. 179/92 - programma biennale 1992/93 (intervento A); e programma biennale 1994/1995 (intervento B). “TRASFERIMENTO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE”
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 05 del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che in linea con quanto previsto dall'art. 4, c. 1, della Legge 8 febbraio 2001, n. 21, il Ministero dei Lavori Pubblici ha promosso un programma innovativo in ambito urbano a cui la Regione Basilicata ha aderito attraverso il bando di gara approvato con D.G.R. n. 1711 in data 26.09.2003;
- che, con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. P/451/04 del 15.12.2004, è stata approvata la graduatoria delle proposte dei "Contratti di Quartiere II", presentate dai comuni della Regione Basilicata ritenuti ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione medesima;
- che nella suddetta graduatoria era ricompresa, ancorché, "*non finanziata*", per mancata disponibilità di risorse, la proposta progettuale presentata, tra le altre, dal Comune di San Fele;
- che la Regione Basilicata, con D.C.R. n. 27, in data 27 settembre 2005, ha ritenuto opportuno finanziare, "*con proprie risorse*", le sopra citate proposte progettuali, per cui, con la medesima D.C.R. n. 27 del 27/09/2005, ha concesso al Comune di San Fele un finanziamento di € 1.540.000,00=;
- che, allo scopo di disciplinare gli impegni connessi all'accettazione del finanziamento pubblico e le fasi di attuazione del Programma, la Regione Basilicata e il Comune di San Fele hanno sottoscritto, in data 17.06.2010, l'Accordo di Programma rep. n. 11749, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, del costo complessivo di € 1.850.000,00: di cui € 1.540.000,00 a carico del bilancio regionale ed € 310.000,00 a carico del bilancio comunale;
- che a valere sul finanziamento di € 1.540.000,00, concesso con la su citata D.C.R. n. 27/2005, è stato erogato al Comune di San Fele, da parte della Regione Basilicata, un primo acconto di € 158.000,00=;
- che, per far fronte alla quota di finanziamento a carico del bilancio comunale, il Comune di San Fele avrebbe dovuto utilizzare l'importo di € 310.000,00 riveniente dalle Leggi n. 219/81 e n. 32/92;
- che il trasferimento di tali risorse allo stesso Comune, da parte dell'Ufficio Protezione Civile, non è potuto avvenire nei tempi previsti a seguito di quanto disposto dalla Legge 13.12.2010 n. 220 (legge di stabilità 2011) e s.m. e i. e disciplinato con D.G.R. n. 275 in data 11 marzo 2011;
- che il Comune di San Fele, con nota prot. n. 424 in data 14.01.2013, ha comunicato di non aver potuto rispettare il termine fissato per l'inizio dei lavori, a causa del permanere delle medesime condizioni che avevano comportato l'impossibilità di rispettare le scadenze precedentemente fissate e la conseguente concessione delle proroghe e formulato la proposta di rimodulare il Programma innovativo in ambito urbano di cui trattasi, allo scopo di ricomprendere nell'ambito di tale programma il completamento di ulteriori due programmi di edilizia residenziale pubblica non ultimati, per il recupero di complessivi 14 alloggi, attesa le difficoltà a reperire nuovi finanziamenti per il loro completamento;
- che i due programmi non completati indicati dal Comune di San Fele si riferiscono, rispettivamente:
 - A) - alla realizzazione di un intervento di recupero di n. 6 alloggi nel centro storico, finanziato per un importo di € 413.165,52, con DCR n. 38 del 04.08.1992, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 179/92 - programma biennale 1992/93 (intervento A);
 - B) - alla realizzazione di un intervento di recupero di n. 8 alloggi nel centro storico, finanziato per un importo di € 800.508,19, con DCR n. 237 del 24.07.2001, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 179/92 - programma biennale 1994/1995 (intervento B);
- che, relativamente agli interventi "A" e "B" di cui sopra, il finanziamento concesso, rispettivamente, con D.C.R. n. 38/1992 e con DCR n. 237 del 24.07.2001, è erogato al suddetto Comune da parte dell'ATER di Potenza (cui sono state trasferiti i suddetti importi da parte della Regione Basilicata), su presentazione dei documenti giustificativi di spesa;
- che, relativamente all'intervento "A" di cui sopra, a valere sul finanziamento di € 413.165,52, è stata già spesa la somma di €. 211.075,20=, della quale quella erogata al Comune di San Fele da parte dell'ATER di Potenza ammonta a € 208.159,85, determinando una disponibilità di €. **202.090,32**;
- che, relativamente all'intervento "B" di cui sopra, a valere sul finanziamento di € 800.508,19, è stata già spesa la somma di €. 696.592,69=, della quale quella erogata al Comune di San Fele da parte dell'ATER di Potenza ammonta a €. 692.492,36, determinando una disponibilità di €. **103.915,50**;

PRESO ATTO :

- che la Regione Basilicata, con D.G.R. n. 196 del 9 marzo 2017, approvata con D.C.R. n. 607 del 19 Aprile 2017, ha accolto la richiesta del Comune di San Fele autorizzando quest'ultimo a utilizzare le risorse residue sui finanziamenti concessi allo stesso Comune, con D.C.R. n. 38 del 04.08.1992, con D.C.R. n. 237 del 24.07.2001 e con D.C.R. n. 27/2005, per la realizzazione di un "Programma di Recupero Urbano del Rione Costa", dal costo complessivo di € **2.753.573,71** - come precisato e articolato nel Q.T.E. con il Quadro riepilogativo delle superfici di progetto (Allegato B), allegati allo Schema di Accordo di cui costituiscono parte integrante e sostanziale - comprendente:
 - a) - il completamento dell'intervento finanziato con DCR n. 38 del 04.08.1992 ai sensi dell'art. 11 della legge n. 179/92 - programma biennale 1992/93, mediante il recupero dei n. 4 alloggi parzialmente recuperati con l'originario finanziamento e la riqualificazione del sito di Via Machiavelli-Boccaccio per la creazione di una piazza in luogo della precedente prevista ricostruzione di altri 2 alloggi - intervento A - per una quota di €. 413.165,52, di cui €. 211.075,20 già liquidati dall'ATER ed €. **202.090,32** ancora da erogare;
 - b) - il completamento dell'intervento finanziato con DCR n. 237 del 24.07/2001, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 179/92 - programma biennale 1994/1995, mediante il recupero dei n. 8 alloggi parzialmente recuperati, del fabbricato in via Balilla-Cola di Rienzo, con l'originario finanziamento - intervento B -, per una quota di €. 800.508,19 di cui €. 696.592,69 già liquidati dall'ATER ed €. **103.915,50** ancora da erogare;
- che, in tal senso è stato sottoscritto tra Regione Basilicata, Comune di San Fele ed A.T.E.R. di Potenza, un accordo quadro, approvato con D.G.R. n. 149 del 20.02.2018, per la "Realizzazione di un programma di recupero Urbano del Rione Costa nel centro storico di San Fele (PZ)"
- che in data 22/03/2019 è stato acquisito agli atti del suddetto comune, al prot. 2153, il Progetto Esecutivo che, previa verifica e validazione positiva, è stato approvato con Determina n. 113 del 18/04/2019;
- che a seguito di procedura di gara ad evidenza pubblica, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta "General Impresa S.r.l." con sede in Via L. da Vinci n. 18, 71011 Apricena (FG), per l'importo netto di € 999.600,79= di cui € 918.254,63=oltre Iva per lavori a misura, € 81.346,16 oltre Iva per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, avendo offerto il ribasso del 31,37% sul prezzo a base d'asta di € 1.337.987,48=;
- in data 10/09/2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. 1841, Registrato a Melfi il 11/09/2019 al n. 86 serie 1;
- che i lavori, consegnati il 17/09/2019 sono tutt'ora in corso;

CONSIDERATO:

- che il Comune di San Fele aveva in cassa la somma di € 158.000,00 quale prima quota del finanziamento di cui alla DCR n. 27 del 27/09/2019;
- che dette risorse sono state spese come risulta dal sottoelencato prospetto:

1. Spese Tecniche progettazione (ALL.1)	€ 67.584,00
2. Spese Tecniche pratiche agg.ti catastali (ALL.2)	€ 8.955,06
3. Acquisto Immobili (ALL.3)	€ 60.104,98
4. Rimborso CUC Basento-Bradano-Camastra+ANAC (ALL.4)	€ 7.527,87
5. Liquidazione anticipazione del 20% (ALL.5)	€ 219.912,18
TOTALE SOMME SPESE E DA SPENDERE	€ 364.084,09
A DETRARRE SOMME IN CASSA	€ 158.000,00
RESIDUO SOMME OCCORRENTI	€ 206.084,09
- che, pertanto, il Comune di San Fele, con nota prot. n. 0008255 del 20/11/2019, acquisita al protocollo dell'ATER di Potenza il 21.11.2019 al n. 14679, ha richiesto l'erogazione dell'importo suddetto di € 206.084,09, allegando la documentazione occorrente, di seguito elencata:
 - Progetto Esecutivo su supporto informatico;
 - Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 193/U.T. del 06.08.2010, relativa alla "Liquidazione della parcella del Progetto Definitivo" dell'intervento di che trattasi; (**All. 1**);

- Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 94/U.T. del 19.05.2011, relativa alla “Cessione volontaria in luogo di espropriazione – liquidazione competenze professionali per pratiche catastali”; (**All. 2**);
 - Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 38/U.T. del 05.02.2019, relativa alla “Acquisizione degli immobili oggetto di interventi” ; (**All. 3**);
 - Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 250/U.T. del 25.07.2019, relativa alla “Liquidazione oneri di gara a favore della CUC Basento-Bradano-Camastra” ; (**All. 4**);
 - Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 369/U.T. del 19.11.2019, relativa alla “Liquidazione dell’Anticipazione all’appaltatore”; (**All. 5**);
- che, ai sensi dell’art. 5 dell’Accordo di Programma, sottoscritto dalle parti ed approvato con D.G.R. n. 149 del 20.02.2018, gli importi disponibili sui finanziamenti predetti, € **202.090,32** Fondi di cui all’art. 11 della legge n. 179/92 - programma biennale 1992/93 (intervento A) ed € **103.915,50** programma biennale 1994/1995 (intervento B), possono essere erogati dall’A.T.E.R. di Potenza, direttamente al Comune di San Fele, su presentazione dei documenti giustificativi di spesa;
- che i fondi di che trattasi, di cui all’art. 11 della L.179/92, Programma 1992/93 e art. 11 della L.179/92, Programma 1994/95, sono stati accreditati dal Ministero dei LL.PP. C.E.R., tramite la Regione Basilicata, a questo ufficio che deve provvedere al loro trasferimento presso la tesoreria comunale, previa deliberazione e richiesta, di quell’ente;
- che necessità procedere alla liquidazione delle somme richieste, assommanti ad € 206.084,09=;

VISTI i provvedimenti sottoelencati, per l’ammontare complessivo di € 364.084,09:

- Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 193/U.T. del 06.08.2010 per € 67.584,00
- Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 94/U.T. del 19.05.2011 per € 8.955,06
- Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 38/U.T. del 05.02.2019 per € 60.104,98
- Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 250/U.T. del 25.07.2019 per € 7.527,87
- Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 369/U.T. del 19.11.2019 per € 219.912,18

VISTA la delibera dell’A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la legge n. 127/97 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTA la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal Comune di San Fele (PZ) - “Settore Tecnico e Comunale”, per l’importo complessivo di € 206.084,09=;
- 2) DI APPROVARE la conseguente complessiva spesa di € 206.084,09=;
- 3) DI LIQUIDARE E PAGARE, a favore del Comune di San Fele (PZ), la complessiva somma di € 206.084,09=, distinta come ai considerato, mediante bonifico bancario sul “CONTO DI TESORERIA UNICO PER VERSAMENTI DEGLI ENTI PUBBLICI” – IBAN: **IT 55 Q 01000 03245 441300186294**”.-

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 100/2019

OGGETTO:	Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) del Rione Costa nel centro abitato di SAN FELE. Accordo di Programma rep. 537 del 28/03/2018 Fondi di cui all'art. 11 della legge n. 179/92 - programma biennale 1992/93 (intervento A); e programma biennale 1994/1995 (intervento B). “TRASFERIMENTO FONDI ALLA TESORERIA COMUNALE”
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (gom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____