



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.106/2019

OGGETTO:	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Piazza don Achille Fosco n.8 scala C a Rionero in Vulture Lavori di manutenzione ordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore RIMBORSO LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- il dottor Pasquale Dilonardo Rappresentate dell'Autogestione Condominiale del suddetto fabbricato con nota in data 25.11.2019 prot.14766 ha informato l'ATER che l'impianto ascensore era fuori servizio per la rottura di un contatto elettrico ed i rulli della porta di cabina, e che i lavori di riparazione preventivati dalla ditta manuttrice, la VIMA Ascensori da Melfi, ammontano ad € 360,00 oltre IVA;
- il Rappresentante Condominiale nei successivi contatti telefonici con i funzionari preposti dell'ATER, ha evidenziato il disagio causato dal fermo dell'impianto elevatore per la presenza di persone disabili all'interno dello stabile;
- occorre procedere nel più breve tempo possibile alla riparazione dell'impianto elevatore al fine di limitare il disagio agli assegnatari dello stabile tra i quali vi era, tra l'altro, una persona disabile che utilizza in via esclusiva l'ascensore per accedere al proprio alloggio, l'ATER con nota del 28.11.2019 prot.14899, ha autorizzato il dottor Pasquale Dilonardo a far eseguire i lavori all'impianto elevatore, e che l'Azienda avrebbe provveduto al rimborso delle spese;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati il con nota del 10.12.2019, acquisita al protocollo aziendale al nr. 15498 dell'11.12.2019, ha comunicato di aver provveduto a far riparare l'impianto ascensore ed ha richiesto il rimborso delle spese sostenute nell'importo complessivo di € 396,00 allegando fattura della ditta VIMA n°482/2019 del 10.12.2019;
- occorre procedere al pagamento per quanto fatto eseguire dal dottor Pasquale Dilonardo Rappresentate dell'Autogestione Condominiale;

ACCERTATO che:

- i lavori di riparazione occorrenti all'impianto elevatore condominiale sono di manutenzione ordinaria in quanto causati dal normale uso dell'impianto da parte degli inquilini, ovvero il contatto elettrico ed i rulli della porta di cabina si sono usurati per il normale uso e vanno sostituiti;
- la relativa spesa è da ritenersi a carico di tutti gli assegnatari dello stabile che utilizzano l'impianto d'ascensore;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 396,00, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore al fabbricato ATER in Piazza don Achille Fosco n.8 scala C a Rionero in Vulture;
2. di liquidare e pagare a favore del dottor Pasquale Dilonardo Rappresentate dell'Autogestione Condominiale la somma di € 396,00, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore eseguiti dalla ditta VIMA, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di addebitare la somma di € 396,00, pro quota, a tutti gli assegnatari che utilizzano l'ascensore al fabbricato ATER (cod. 1418) in Piazza don Achille Fosco n.8 scala C a Rionero in Vulture;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Autogestione condominiale fabbricato ATER in Piazza don Achille Fosco n.8 scala C a Rionero in Vulture Lavori di manutenzione ordinaria per la riparazione dell'impianto ascensore RIMBORSO LAVORI E ADDEBITO AGLI INQUILINI.
---------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>_____</p>
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--