

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE-RECUPERO-ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 108/2019

OGGETTO	Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Marsicovetere (PZ) - P.zza Verdi nn. 2 e 8 (u.i. 1454 – 1455 – 7038) e Via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (u.i. 4238 – 4247) - CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2 Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICI ALLA DITTA “CENERI LEONARDO VINCENZO” CON SEDE IN CASTRONUOVO DI SANT’ANDREA IN LOCALITA’ MURGITELLE S.N.
---------	--

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO che:

- Con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera ha previsto di destinare l'importo di € 1.400.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'ATER di Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, ricade, tra l'altro, anche l'intervento di riattazione di cinque alloggi sfitti ubicati nel Comune di Marsicovetere (PZ);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 39 del 07.05.2019 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Marsicovetere (PZ) in P.zza Verdi nn. 2 e 8 (U.I. 1454 – 1455 – 7038) e Via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (U.I. 4238 – 247) per l'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 115.739,33 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 115.007,41
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>731,92</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 115.739,33
- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusta verbali 49494 e 49496, rispettivamente del 04/06/2019 e del 10/06/2019, sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.51 del 13.06.2019, all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco con sede in Via S. Biagio n. 32 ad Aliano (MT) per l'importo complessivo netto di € 85.708,60 corrispondente all'importo netto di € 84.976,68 (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 115.007,41) oltre € 731,92 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 27.06.2019 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il contratto di appalto è stato stipulato all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco in data 17.09.2019 rep. n. 49575 e Registrato a Potenza in data 19.09.2019 Serie IT 4040;
- i lavori sono stati consegnati in data 25.09.2019 e sono tutt'ora in corso;
- c domanda pervenuta in data 24.10.2019 (prot. n.13818 del 31.10.2019), e successiva nota integrativa del 30.10.2019 (prot. n.14629 del 20.11.2019) l'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco, appaltatrice dei lavori in parola, ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgvo 50/2016, il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori di realizzazione degli impianti termici ed idrici appartenenti alla categoria OG11, per l'importo complessivo netto di € 5.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza, alla ditta Ceneri Leonardo Vincenzo da Castronuovo di Sant'Andrea (PZ);
- con la suddetta nota, integrata con note del 28.11.2019 e del 04.12.2019 (prot. n.15426 del 09.12.2019), l'appaltatore ha prodotto tutta la documentazione necessaria ed ha precisato di volere affidare in subappalto alla ditta Ceneri Leonardo Vincenzo, i succitati lavori, appartenenti alla categoria OG11, per l'importo complessivo netto di € 5.000,00 , comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- a tal riguardo la D.L. ha trasmesso apposita relazione giustificativa per quanto attiene il rispetto della normativa che disciplina l'affidamento dei lavori in subappalto e la verifica dell'idoneità tecnico professionale del subappaltatore, secondo quanto previsto dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del D.lgs n.81/2008;
- l'impresa ha indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare le opere di che trattasi;

VISTA la documentazione presentata dall'impresa appaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art.105 del D.lgs 50/2016 per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto

attiene al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti all'art.80 del succitato D.lgs.;

VISTA l'Autodichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 83 del, comma 3 del D.Lgvo 159/2011, la comunicazione antimafia non va richiesta trattandosi di contratto il cui valore complessivo non supera i 150.000,00 Euro;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa A.T.E.R. , già sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva, in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte dell'A.T.E.R.;

VERIFICATO, inoltre, il rispetto del limite di cui all'art.105, comma 14 della D.Lgs n. 50/2016, che prevede l'applicazione, per i lavori subappaltati, degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20%;

VISTI i seguenti documenti che, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.lgs.50/2016, sono stati acquisiti di ufficio:

- 1) il Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti relativamente al titolare dell'impresa sub-appaltatrice, ai fini di quanto previsto dal D.P.R. n.313 del 14/11/2002;
- 2) l'attestazione di regolarità fiscale, di cui all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'impresa subappaltatrice, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Salerno;
- 3) il D.U.R.C., da cui l'Impresa "Ceneri Leonardo Vincenzo" risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di concedere all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco con sede in Via S. Biagio n. 32 ad Aliano (MT), appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, l'autorizzazione all'affidamento in subappalto alla ditta Ceneri Leonardo Vincenzo da Castronuovo di Sant'Andrea (PZ) dei lavori di realizzazione degli impianti termici ed idrici, per l'importo complessivo netto di € 5.000,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall'art.105 del D.lgs 50/2016;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e, per conoscenza, al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art.105 del D.lgs 105/2016.

La presente determinazione, costituita da n° 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Marsicovetere (PZ) - P.zza Verdi nn. 2 e 8 (u.i. 1454 – 1455 – 7038) e Via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (u.i. 4238 – 4247) - CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2 Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRICI ALLA DITTA “CENERI LEONARDO VINCENZO” CON SEDE IN CASTRONUOVO DI SANT’ANDREA IN LOCALITA’ MURGITELLE S.N.
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI