



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITÀ DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 23/2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 20 alloggi ubicato in Via Pisa n. 3 nel comune di Melfi (Pz).
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL CONDOMINIO, DELLE QUOTE DI COMPETENZA RELATIVE AL QUARTO SAL

L'anno duemiladiciannove, il giorno 08 (otto) del mese di aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che l'A.T.E.R. è proprietaria, nel condominio di via Pisa n. 3 a Melfi, di n. 17 alloggi su n. 20 complessivi;
- che pertanto trattasi di condominio misto;
- che, con delibera assembleare del 25.03.2014, l'incarico per la progettazione dei lavori necessari per la manutenzione straordinaria del fabbricato, è stato affidato ai Tecnici Geom. D'Andrea e Ing. Risolo;
- che, con Delibera assembleare del 14.05.2014, è stato approvato il progetto redatto dai tecnici incaricati;
- che, con delibera assembleare del 07.11.2017, è stato definitivamente approvato il progetto, aggiornato con riferimento al Prezziario vigente, per un importo lavori da porre a base d'asta di € 204.050,80 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che, con delibera assembleare del 01.02.2018, sono state verificate le offerte delle varie imprese invitate alla gara e si è proceduto all'affidamento dei lavori all'impresa Logrippio Santo e fratello srl;
- che, in data 05.04.2018, è stato stipulato il relativo contratto di appalto con l'impresa Logrippio Santo e fratello srl, con sede in Melfi in via San Lorenzo, 79 p.i. 01877400760;
- che in data 04.06.2018 sono iniziati i lavori attualmente in corso di esecuzione;

CONSIDERATO :

- che, con nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 05.04.2019 prot. n. 4740, l'Amministratore del fabbricato, nella persona della rag. Amalia D'Andrea, in relazione alla emissione del 4° S.A.L., ha trasmesso la seguente documentazione :
 - relazione con la ripartizione della spesa;
 - quarto stato di avanzamento dei lavori;
 - certificato di pagamento della quarta rata;
 - libretto delle misure;
 - registro di contabilità;
 - fatture;
 - copia atto aggiuntivo lavori di perizia;
 - documentazione fotografica.
- che, con precedente nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 25.06.2018 prot. n. 9027, l'Amministratore del fabbricato, nella persona della rag. Amalia D'Andrea, ha trasmesso i dati bancari del condominio;
- che occorre procedere alla liquidazione a favore del condominio delle quote di competenza dell'Ater, ammontanti ad € 29.175,84;
- che, con atto dell'Amministratore Unico n. 12 del 13 marzo 2018, è stato deliberato, tra l'altro, di destinare l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 29.175,84;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Dlgs n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021 ;

VISTE le comunicazioni a firma dell'Amministratore del condominio di Via Pisa n. 3;

VISTA l'attestazione del Responsabile del procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 29.175,84;
- 2) di liquidare e pagare, a favore del "CONDominio ATER B", in relazione al terzo SAL dei lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato sito alla Via Pisa n. 3 a Melfi (Pz)", l'importo di € 29.175,84, sul c.c. XXXXXXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 20 alloggi ubicato in Via Pisa n. 3 nel comune di Melfi (Pz).
IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL CONDOMINIO, DELLE QUOTE DI COMPETENZA RELATIVE AL QUARTO SAL

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ING. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI