



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 34/2019

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 4° S.A.L. A TUTTO IL 20.05.2019 CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72
----------------	--

L'anno 2019, il giorno 22 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- in seguito alla procedura aperta, è risultato aggiudicatario delle opere in oggetto l'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini snc, cap. 48124, partita IVA 00203980396, con il ribasso del 25,000 %;
- in sede di gara, il suddetto Consorzio ha dichiarato, unitamente alla domanda di partecipazione, che partecipava alla gara per l'impresa consorziata, designata all'esecuzione dei lavori di che trattasi ed in possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara, denominata "ROAD HOUSE S.R.L." con sede in Napoli (NA) al Viale Gramsci n.17/b, P.I. 07675641216;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." per l'importo netto di € 495.943,90= di cui € 480.468,29= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 640.624,39=), oltre € 15.475,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 01.06.2018, rep. n. 49201, registrato in data 12.06.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2552 – Serie 1T, per l'importo netto di € 495.943,90 = (€ 480.468,29 per lavori + € 15.475,61 per oneri della sicurezza);

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 1, in data 25.06.2018, che ha riguardato il rifacimento del bagno presso l'alloggio A.T.E.R. sito in via Appia Nord n. 12 p. 2^ int. 5 (U.I. 4729) a Baragiano, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- alla data del 20.05.2019, essendo trascorsi n.3 mesi dall'emissione del 3°SAL ed essendo stati completati n.32 interventi manutentivi, ai sensi dell'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 4° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dal "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." a tutto il 20.05.2019 per l'importo netto di € 154.241,74= di cui:

- Lavori a misura	€ 146.250,93
- Servizi di gestione tecnica	€ 4.500,00
- Oneri sicurezza	€ 3.490,81
- sono stati acquisiti i D.U.R.C. attestanti la regolarità del "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." e dell'impresa "ROAD HOUSE S.R.L.", consorziata designata all'esecuzione dei lavori, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il quarto certificato di pagamento per € 53.574,00= a favore del “CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” come di seguito specificato:

- Lavori a misura	€ 50.987,00
- Servizi di gestione tecnica	€ 1.343,00
- Oneri sicurezza	€ <u>1.244,00</u>
Importo certificato di pagamento	€ 53.574,00
- Per I.V.A.	€ <u>5.357,40</u>
Totale certificato di pagamento	€ <u>58.931,40</u>

- con l’Ordine di Lavoro n.97 del 04.04.2019, a seguito della richiesta prot. n.4439/2019 del 01.04.2019, a firma del sig. Spera Ruben Fabian, quale inquilino dello stabile, in data 05.04.2019 è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato ATER di via San Vito n.7 in Sant’Angelo le Fratte (COD.FAB.506), verticale U.I. 3772 – 3775 – 3778 - 15156, per l’importo netto contabilizzato di € 260,91 oltre € 26,09 per IVA, per complessivi € 287,00, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare agli inquilini delle unità immobiliari che scaricano nel tratto fognario oggetto dell’intervento di spurgo;
- con l’Ordine di Lavoro n.98 del 09.04.2019, a seguito della richiesta prot. n.4761/2019 del 05.04.2019, a nome della sig.ra Venetucci Antonietta, quale inquilina dello stabile, in data 12.04.2019 è stata eseguita la disostruzione della rete fognaria a servizio del fabbricato ATER sito in via Appia n.14 in Baragiano Scalo (COD.FAB.569), scala 2, per l’importo netto contabilizzato di € 365,27 oltre € 36,53 per IVA, per complessivi € 401,80, intervento di manutenzione ordinaria da addebitare agli inquilini delle unità immobiliari che scaricano nel tratto fognario oggetto dell’intervento di spurgo;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell’A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 58.931,40, di cui € 50.987,00 per Lavori a misura, € 1.343,00 per Servizi di gestione tecnica, € 1.244,00 per Oneri della sicurezza ed € 5.357,40= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 4 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP: F83J17000140005 CIG: 7067752D72;
2. di liquidare e pagare a favore del “CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini snc, cap. 48124, partita IVA 00203980396, la somma di € 53.574,00, al netto dell’IVA essendo l’Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 02/0000090 del 21.05.2019, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all’Erario l’importo di € 5.357,40 per IVA (SPLIT PAYMENT);
4. di addebitare agli assegnatari delle U.I. 3772 – 3775 – 3778 – 15156 site nel fabbricato ATER di via San Vito n. 7 in Sant’Angelo le Fratte (COD.FAB. 506), che scaricano nel tratto fognario interessato dall’ostruzione, la somma di € 287,00 relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria, eseguiti in data 05.04.2019;
5. di addebitare agli assegnatari del fabbricato ATER sito in via Appia n.14 in Baragiano Scalo (COD.FAB.569), scala 2, la somma di € 401,80 relativa ai lavori urgenti di disostruzione e pulizia pozzetti per il ripristino della funzionalità della rete fognaria a servizio dell’intero fabbricato, eseguiti in data 12.04.2019.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA). APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 4° S.A.L. A TUTTO IL 20.05.2019 CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72</p>
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p>_____</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>_____</p> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"> IL DIRETTORE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--