



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE-RECUPERO-ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 44/2019

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge n.560/93 - Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 - Integrazione D.C.R. 350/2007 –
Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ)
CUP F89C10000000005 - CIG 51623509FA
Importo globale intervento € 2.570.000,00
“APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PAGAMENTO SVINCOLO RATA DI SALDO LAVORI E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE, a favore dell’A.T.I. “Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.”, con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che :

- con deliberazione dell' Amministratore Unico n. 34 del 17.05.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per l'importo globale di € 2.570.000,00;
- con la delibera n. 34 del 17.05.2013 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori, di importo pari ad € 1.950.000,00=, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta prezzi unitari;
- a seguito dell'espletamento della procedura, con verbale di gara rep. N. 47973 del 25.07.2013, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata dichiarata l'aggiudicazione "provvisoria" a favore dell'impresa A.T.I. "Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B;
- in data 07.08.2013, con Determinazione del Direttore n.42, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva, per la verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'"A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B, che ha offerto il ribasso del 27,828%, per l'importo netto di € 1.365.579,40 oltre € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 01.08.2014 i succitati lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta A.T.I. " Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l." da Potenza per l'importo complessivo di € 1.423.461,40 di cui € 1.365.579,40 per lavori, € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Filiano ha rilasciato il Permesso di Costruire n.17/2014, notificato il 12.11.2014, per la realizzazione di n. 3 fabbricati e relativi 18 box auto alla frazione Dragonetti;
- il contratto con l'"A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l." da Potenza è stato stipulato in data 11/02/2015 con rep. n. 48309 e registrato a Potenza il 18/02/2015 al n. 843 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.03.2015;

VISTA la perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 83 del 26.07.2016 ed il relativo atto di obbligazione di cui in epigrafe, con il quale provvedimento è stato approvato il nuovo cronoprogramma dei lavori che prevedeva un tempo suppletivo di 150 giorni e, di conseguenza, la nuova scadenza contrattuale era prevista per il 21.03.2017;

VISTO il verbale di sospensione in data 09.01.2017 con il quale i lavori di cui si tratta furono sospesi a causa delle condizioni atmosferiche avverse;

VISTO il verbale di ripresa in data 27.01.2017 con il quale, in virtù del periodo di sospensione degli stessi, pari a 18 giorni e dei giorni di andamento stagionale sfavorevole pari a 60 giorni, indicati all'art. 13 del C.S.A., la data di ultimazione dei lavori viene confermata al 21.03.2017;

VISTA la proroga dei termini contrattuali di 180 giorni concessa all'impresa appaltatrice con Determinazione del Direttore n. 30 del 11.04.2017, ed il relativo cronoprogramma dei lavori aggiornato;

CONSIDERATO che, per effetto della suddetta proroga, il nuovo termine contrattuale era stato fissato al 17.09.2017;

VISTA la proroga dei termini contrattuali di 120 giorni concessa all'impresa appaltatrice con Determinazione del Direttore n. 108 del 25.10.2017, ed il relativo cronoprogramma dei lavori aggiornato;

CONSIDERATO che, per effetto della suddetta proroga, il nuovo termine contrattuale era stato fissato al 15.01.2018;

VISTA la seconda perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 67 del 23.05.2018 ed il

relativo atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 di cui in epigrafe, con il quale provvedimento è stato approvato il nuovo cronoprogramma dei lavori che prevedeva un tempo suppletivo di 180 giorni e, di conseguenza, la nuova scadenza contrattuale era prevista per il 14.07.2018;

VISTO il verbale di sospensione n.2 in data 04.07.2018;

VISTO il verbale di ripresa in data 21.08.2018 con il quale in virtù del periodo di sospensione degli stessi, pari a 47 giorni, del nuovo cronoprogramma lavori approvato con la perizia di variante, la data di ultimazione dei lavori veniva aggiornata al 30.08.2018;

VISTA la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori in data 29.08.2018, acquisita agli atti al protocollo n. 13095 del 31.08.2018;

VISTO il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 31.08.2018 nel quale, ai sensi dell'art. 199 comma 2 del Regolamento approvato con DPR n. 207 del 5 ottobre 2010, si assegnava un termine perentorio di sessanta (60) giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;

VISTA la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuto completamento dei suddetti lavori di piccola entità in data 12.10.2018, acquisita agli atti al protocollo n. 16232/2018 del 15.10.2018;

VISTO il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 15.10.2018 con il quale è stata accertata la ultimazione dei lavori di piccola entità e che, pertanto, i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati il giorno ventinove (29) del mese di agosto dell'anno 2018 e, dunque, nel rispetto dei tempi di contratto;

VISTO lo stato finale dei lavori, redatto in data 16.04.2019, firmato dall'impresa senza riserva, con un credito netto dell'impresa pari ad € 98.130,67, di cui € 89.209,70 per ritenute di garanzia (5%) ed € 8.920,97 per trattenuta infortuni (0,5%);

CONSIDERATO CHE:

- la Direzione lavori ha informato che, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 124 e 235 del Regolamento, di cui al DPR n. 207/2010, l'erogazione della rata di saldo è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari alla rata maggiorata del tasso di interesse legale, da applicarsi al periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ossia fino al 30/04/2021;
- l'"A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con nota del 29.05.2019, protocollata il 05/06/2019 al n. prot. 7509, ha chiesto, ai sensi dell'art. 21 del CSA, lo svincolo della rata di saldo;
- per lo svincolo della rata di saldo (5%), l' "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", ha presentato, ai sensi dell'art. 124, c.3 del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. 0645410255 della HDI ASSICURAZIONI SPA, Agenzia 0645/645_A di Potenza - via San Remo, dell'importo di € 90.605,00, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.124, c. 3 del DPR 207/2010, rilasciata dall'agente Procuratore Pegola Rosaria –Potenza;
- CONSIDERATO che, in data 20.06.2019, l' "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", ha presentato un'appendice alla suddetta polizza riportante che la data di scadenza della stessa polizza fidejussoria n. 0645410255 della HDI ASSICURAZIONI SPA, Agenzia 0645/645_A di Potenza - via San Remo, dell'importo di € 90.605,00, è prorogata fino al 30.04.2021;
- a tenore del comma 1, art. 48 del CSA, il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori e che, ai sensi del comma 3 dell'art. 21 del CSA, il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo;
- sono in corso le pratiche per la redazione del certificato di collaudo;
- sono in corso i termini per il pagamento della rata di saldo;
- l'Azienda ha acquisito per l'impresa Ditta "Edilgruosso S.r.l." la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile (DURC Prot. n. I-NAIL_15214098, richiesto in data 19/06/2019 e valevole fino al 17/10/2019, - REGOLARE), acquisito specificatamente per la liquidazione finale;
- l'Azienda ha acquisito per l'impresa Ditta "Pietrafesa Canio S.r.l." la documentazione attestante la rego-

larità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INAIL_16462309, richiesto in data 14/05/2019 e valevole fino al 11/09/2019, - REGOLARE), acquisito specificatamente per la liquidazione finale;

- l'Azienda ha acquisito, per la liquidazione finale, la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile dei subappaltatori, così distinta:
 - C.G.T. COSTRUZIONI S.R.L. non regolare;
 - TF SERVIZI DI SUMMA ANTONIO non regolare;
 - FRANCESCO SIMONE, DURC regolare con scadenza 17/07/2019;
 - BERARDI LUCA, DURC regolare con scadenza 14/08/2019;

RICHIAMATO che alla luce delle Circolari del Ministero del Lavoro n. 3/2012, di INAIL del 21/03/2012 e di INPS n. 54/2012, il cosiddetto intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di DURC irregolare, art. 4 del D.P.R. 207/2010, pur se certamente possibile anche alla presenza di un subappalto, non può eccedere il valore del debito che l'appaltatore ha nei confronti del subappaltatore alla data di emissione del DURC irregolare;

PRESO ATTO che le due ditte subappaltatrici C.G.T. COSTRUZIONI S.R.L. e TF SERVIZI DI SUMMA ANTONIO, sono state già soddisfatte delle proprie pretese creditorie all'atto del completamento delle opere subappaltate, a fronte della allora verificata regolarità contributiva e dell'acquisita documentazione contabile quietanzata;

VISTA la fattura della Ditta "Edilgruosso S.r.l." n. 11/PA del 14.06.2019, acquisita agli atti dell'Azienda il 14.06.2019 al n. 7918/2019, dell'importo di € 80.473,53 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 8.047,35;

VISTA la fattura della Ditta "Pietrafesa Canio S.r.l." n. 16/2019e del 14.06.2019, acquisita agli atti dell'Azienda il 14.06.2019 al n. 7919/2019, dell'importo di € 17.657,14 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 1.765,71;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del procedimento Ing. Michele Gerardi ha emesso il certificato di pagamento relativo al pagamento dello svincolo della rata di saldo lavori e svincolo delle ritenute di garanzia, in favore dell'"A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", e dell'Erario, per complessivi € 107.943,73;
- per il pagamento del suddetto importo si farà fronte con le voci Lavori ed IVA presenti nel quadro economico del progetto approvato che presentano la necessaria capienza;
- le Ditte Edilgruosso S.r.l. e Pietrafesa Canio S.r.l. hanno comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 107.943,73;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge 127/1997 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 107.943,73;
- 2) di liquidare e pagare a favore della Ditta Edilgruosso S.r.l., con causale “PAGAMENTO SVINCOLO RATA DI SALDO LAVORI e SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIA per la costruzione di n. 18 alloggi, in Contrada Dragonetti, nel Comune di Filiano (PZ)”, l'importo di € 80.473,53, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 3) di liquidare e pagare a favore della Ditta “Pietrafesa Canio S.r.l.”, con causale “PAGAMENTO SVINCOLO RATA DI SALDO LAVORI e SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIA per la costruzione di n. 18 alloggi, in Contrada Dragonetti, nel Comune di Filiano (PZ)”, l'importo di € 17.657,14, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 4) di versare all'Erario l'importo di € 9.813,07 di I.V.A., calcolata al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da n° 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI
F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004, Legge n.560/93 - Integrazione D.G.R. n. 1005 del 03.07.2006 - Integrazione D.C.R. 350/2007 –
Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ)
CUP F89C10000000005 - CIG 51623509FA
Importo globale intervento € 2.570.000,00
"APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PAGAMENTO SVINCOLO RATA DI SALDO LAVORI E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE, a favore dell'A.T.I. "Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO
GESTIONE PATRIMONIO RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo Pignatelli