

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 50/2019

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | PROGRAMMA SPECIALE DI INTERVENTO VOLTO A FAVORIRE L'EFFICIENZA ENERGETICA NELL'AMBITO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI AL D.M. 26 GENNAIO 2012. – D.G.R. 1230 DEL 26.10.2016 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN VIA ALDO MORO 13 E 14 NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ) Importo globale intervento € 623.900,00 “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ANTICIPAZIONE in favore della Ditta TALA Costruzioni SRL con sede legale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) in Via Cervellino, 45” |
|----------|---|

L'anno duemiladiciannove, il giorno 8 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 25 del 26/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del fabbricato in Via A. Moro, civ. 13 e 14, nel comune di Castelsaraceno per un costo globale di € 623.900,00, di cui: € 499.120,00 quale contributo ammesso a finanziamento regionale (80%) ed € 124.780,00 quale importo a carico dell'ATER di Potenza, a valere sui fondi previsti per interventi di manutenzione straordinaria di cui alla Deliberazione dell'A.U. n. 12/2018;
- con determinazione n. 80, adottata il 27/06/2018 il Direttore ha disposto di indire l'aggiudicazione dei lavori con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 387.986,98, di cui € 354.060,86 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 33.926,12 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 104 del 03/10/2018, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa TALA Costruzioni SRL con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio;
- con verbale d'istruttoria di ufficio del 06/11/2018, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa: TALA Costruzioni SRL, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, per l'importo netto di € 287.515,13, di cui 253.589,01 per lavori ed € 33.926,12 per oneri di sicurezza;
- il contratto è stato stipulato in data 08/05/2019 con repertorio n. 49479, registrato a Potenza in data 09/05/2019 alla serie IT n. 1937;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/05/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 7207/2019 del 31/05/2019, la Ditta TALA Costruzioni SRL, ai sensi dell'art. 26 del CSA, ha fatto richiesta di anticipazione del prezzo;
- con Decreto del MEF del 12.12.2018, pubblicato in data 15.01.2019, la misura del saggio degli interessi legali annui, a partire dal 01.01.2019, sono pari allo 0.8%;
- con nota prot. n. 7794/2019 del 11.06.2019, Questa Azienda ha comunicato che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, l'importo dell'anticipazione da corrispondere è pari al 20% del valore del Contratto di Appalto e che l'erogazione della stessa è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero della stessa anticipazione secondo il crono programma dei lavori, secondo il seguente schema:

| | IMPORTI |
|---|---------------------|
| Lavori al netto del ribasso pari al 28,377% | € 253.589,01 |
| Oneri sicurezza | € 33.926,12 |
| | € 287.515,13 |
| Importo anticipazione (20% dell'imposto contrattuale Euro 287,515,13) | 20% € 57.503,03 |
| Interesse Legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo cronoprogramma (periodo dal 22.05.2019 al 22.07.2019) | 0,80% € 76,67 |
| Importo Polizza Fidejussoria definitiva | € 57.579,70 |

- con la suddetta nota prot. n. 7794/2019 del 11.06.2019, Questa Azienda ha comunicato alla Ditta TALA Costruzioni SRL che l'importo della polizza fidejussoria è pari ad € 57.579,70, tenendo conto del periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei Lavori trasmesso dalla Ditta Con nota prot. 6872/2019 del 23.05.2019;

VISTA la nota prot. n. 7851/2019 del 13.06.2019 con cui la Ditta TALA Costruzioni SRL ha presentato regolare Polizza Fidejussoria n. 2019/13/6450412, della ITALIANA ASSICURAZIONI SPA, Agenzia G0 Irpinia, dell'importo di € 57.579,70, comprensiva degli interessi legali, di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, rilasciata dall'Agente Generale Catena Carmine, per il periodo dal 12.06.2019 al 12.06.2020;

CONSIDERATO CHE l'Azienda ha acquisito per l'impresa Ditta "TALA Costruzioni SRL" la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile (DURC Prot. n. INAIL_15759868, richiesto in data 27/03/2019 e valevole fino al 25/07/2019, - REGOLARE);

VISTA la fattura della Ditta TALA Costruzioni SRL" n. 8/PA del 27.06.2019, acquisita agli atti dell'Azienda il 27.06.2019 al n. 8635/2019, dell'importo di € 57.503,03 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 5.750,30;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile del procedimento Ing. Carla De Fino ha emesso il certificato di pagamento relativo al pagamento dell'anticipazione del prezzo, in favore della Ditta TALA Costruzioni SRL con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) alla Via Cervellino n. 45 C.a.p. 85015", e dell'Erario, per complessivi € 63.253,33;
- al pagamento di € 57.503,03 si può far fronte prelevando la somma dal capitolo "Lavori" del QTE, mentre per il versamento di € 5.750,30 per IVA al 10% si può attingere da quella accantonata per l'IVA;
- la Ditta TALA Costruzioni SRL, con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 8646/2019 del 27/06/2019, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 63.253,33 per i anticipazione del prezzo;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 63.253,33;

2) di liquidare e pagare l'importo di € 57.503,03, a favore della Ditta TALA Costruzioni SRL, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Oppido Lucano (PZ), Via Cervellino n. 45 c.a.p. 85015, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all'Erario l'importo di € 5.750,30, per IVA al 22%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to. Pierluigi Arcieri

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | PROGRAMMA SPECIALE DI INTERVENTO VOLTO A FAVORIRE L'EFFICIENZA ENERGETICA NELL'AMBITO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI AL D.M. 26 GENNAIO 2012. – D.G.R. 1230 DEL 26.10.2016 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO IN VIA ALDO MORO 13 E 14 NEL COMUNE DI CASTELSARACENO (PZ) Importo globale intervento € 623.900,00 "APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ANTICIPAZIONE in favore della Ditta TALA Costruzioni SRL con sede legale nel Comune di Oppido Lucano (PZ) in Via Cervellino, 45" |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

| |
|--|
| ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino |
|--|

| | |
|---|---|
| VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE | |
| <hr/> | |
| Spese: | |
| capitolo n. _____ | impegno (prov. / def.) n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____ | impegno (prov. / def.) n. _____ € _____ |
| Entrate: | |
| capitolo n. _____ | accertamento n. _____ € _____ |
| capitolo n. _____ | accertamento n. _____ € _____ |
| UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" | |
| IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli | |
| data _____ | |

| | |
|--|--------------------------|
| VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA | |
| <hr/> | |
| IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) | |
| data _____ | F.to Vincenzo Pignatelli |