

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 82/2019

OGGETTO:	<p>Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, art. 4, comma 1 – DM 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16.03.2015</p> <p>LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE, APPARTENENTI AL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO “SERPENTONE”, NEL QUARTIERE MONTE COCUZZO ALLA VIA TIRRENO N.RI 24-26 NEL COMUNE DI POTENZA.</p> <p>Impresa: A.T.I. Giordano rag. Attilio s.r.l. e Sud Impianti Elettrici di Di Giacomo Maurizio & Picariello Giuseppe s.n.c. da Salerno - CUP F34B16000090001 – CIG 71641603DB.</p> <p>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R.</p>
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 05 del mese di novembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 137999 del 08.09.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.09.2016 prot. 9507, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione Basilicata, copia della D.G.R. n.973 del 09.08.2016 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 504.146,57 per l'esecuzione di n. 9 interventi, ammessi a finanziamento con Decreto in data 12.10.2015, nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015; uno dei 9 interventi interessa il complesso residenziale denominato il "Serpentone" ubicato in Via Tirreno nn.24-26 nel Comune di Potenza;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 27.07.2017 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel Comune di Potenza per l'importo complessivo di € 240.000,00 di cui € 166.400,00 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 162.000,00
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 4.400,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 166.400,00
- i lavori in argomento, a seguito di procedura negoziata, giusta verbale di gara del 27.12.2017, rep. 49098, sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.2 del 15.01.2018, alla R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc, con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) – P.I. 04212350658 per l'importo di € 116.834,40 al netto del ribasso d'asta del 27,88%, oltre ad € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 121.234,40 oltre IVA al 10%, successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 13.02.2018 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 14.06.2018 rep. n. 49210 e Registrato a Potenza in data 19.06.2018 Serie IT 26741;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.07.2018 e la ultimazione prevista in data 17.12.2018, essendo fissati dal C.S.A. 150 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione;
- durante il corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva;
- con determinazione del Direttore n. 8 del 22.01.2019 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 160.352,55 al netto del ribasso d'asta del 27,88%, e nell'importo globale inalterato dell'intervento di € 240.000,00;
- con lo stesso provvedimento è stato fissato un tempo suppletivo di giorni 90, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori e, di conseguenza, la nuova scadenza contrattuale è prevista per il 17.03.2019.
- con nota prot. n. 2370 del 22.02.2019, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali per complessivi 60 giorni, rispetto al termine fissato con la perizia di variante;
- con determinazione del Direttore n. 34 del 16.04.2019 è stata approvata la richiesta di proroga dei termini contrattuali di giorni 30;
- la direzione lavori, con certificato in data 19.04.2019, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 16.04.2019 e, pertanto, in tempo utile, a meno delle opere di allacciamento elettrico delle autorimesse condominiali ai nuovi contatori non ancora attivati dalla società erogatrice;

ATTESO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.89 del 18.09.2019 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 217 542,20	€ 216 343,69			
ribasso d'asta 27,88%	-€ 60 650,77	-€ 60 316,62			
Lavori al netto	€ 156 891,43	€ 156 027,07			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 461,12	€ 3 441,51			
Sommano i lavori al netto	€ 160 352,55	€ 159 468,58	€ 883,98	€ 151 539,00	€ 7 929,58
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 41 990,63	€ 41 759,19	€ 231,44	€ 41 721,32	€ 37,87
3 allacci idrici Acquedotto Lucano	€ 9 932,82	€ 9 932,82	€ -	€ 9 932,82	€ -
4 allacci elettrici ENEL autorimesse	€ 1 500,00	€ 885,94	€ 614,06	€ 885,94	€ -
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 213 776,00	€ 212 046,53			
4 IVA 10% su lavori	€ 16 035,26	€ 15 946,86	€ 88,40	€ 15 153,90	€ 792,96
5 I.V.A. 22% su allacci	€ 1 180,08	€ 1 184,98	-€ 4,90	€ 1 184,98	€ -
C.T.M. + IVA	€ 230 991,34	€ 229 178,36			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 9 008,66	€ 8 937,96	€ 70,71	€ -	€ 8 937,96
Sommano	€ 240 000,00	€ 238 116,32	€ 1 883,68	€ 220 417,96	€ 17 698,36

CONSIDERATO che:

- sono stati acquisiti i D.U.R.C. attestanti la regolarità degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali sia delle imprese appaltatrici costituenti l'A.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l., e Sud Impianti Elettrici Snc;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria nr.1529182 del 10.10.2019 rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A. per l'importo di € 7.241,82, di cui € 7.132,24 quale rata netta di saldo, ed € 109,58 per interessi legali con scadenza 10.10.2021 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 7.929,58, oltre IVA di € 792,96 per complessivi € 8.722,54;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.975,82 (€ 37,86 + € 8.937,96);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 17.698,36 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice RTI Giordano/Sud Impianti elettrici	€ 8.722,54
- Spese Generali ATER	€ 37,86
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 8.937,96
Sommano	€ 17.698,36

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 17.698,36= relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento alle norme antincendio di due edifici per civile abitazione, appartenenti al complesso residenziale denominato "Serpentone", nel quartiere Monte Cocuzzo alla via Tirreno n.ri 24-26 nel Comune di Potenza, nell'ambito del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p., interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice RTI Giordano/Sud Impianti elettrici	€ 8.722,54
- Spese Generali ATER	€ 37,86
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 8.937,96</u>
Sommano	<u>€ 17.698,36</u>
2. di liquidare e pagare all'impresa GIORDANO Rag. Attilio s.r.l. con sede in Via Monticelli, 9 a Salerno, la somma di € 7.050,48=, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di liquidare e pagare all'impresa SUD IMPIANTI ELETTRICI con sede in via Irno, 1 a Pontecagnano Faiano (SA) , la somma di € 879,10=, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.975,82= relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€ 37,86
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 8.937,96</u>
Sommano	<u>€ 8.975,82</u>
5. di accertare l'entrata di € 8.975,82;
6. di versare all'Erario l'importo di € 792,96 per IVA (split payment).

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito, con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, art. 4, comma 1 – DM 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16.03.2015 LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE, APPARTENENTI AL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "SERPENTONE", NEL QUARTIERE MONTE COCUZZO ALLA VIA TIRRENO N.RI 24-26 NEL COMUNE DI POTENZA. Impresa: A.T.I. Giordano rag. Attilio s.r.l. e Sud Impianti Elettrici di Di Giacomo Maurizio & Picariello Giuseppe s.n.c. da Salerno - CUP F34B16000090001 – CIG 71641603DB. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI ALL'APPALTATORE, E SPESE GENERALI ED I.R.A.P. IN FAVORE DELL'A.T.E.R.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Carla DE FINO)</p> <p>_____</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
<p>_____</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____