

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.94/2019

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN ALLOGGIO SFITTO GESTITO
DALL'AZIENDA – COMUNE DI LAVELLO in P.zza Alcide De Gasperi n.54A – U.I. 4067
Impresa: "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H
APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.2 ED ULTIMO A
TUTTO IL 26.11.2019 - CUP: F23J15000050002 - CIG: Z5028F1845

L'anno 2019, il giorno 02 (due) del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie di riattazione, vi è n.1 alloggio sito nel Comune di Lavello così identificato:
 - U.I. n.4067, sita in P.zza Alcide De Gasperi n.54A (NCEU - Foglio n. n.48, Part.IIa n.1240 Sub. n.51;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n.82 del 05.09.2019 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riattazione dell'alloggio sito nel Comune di Lavello per l'importo complessivo di € 42.401,15= di cui € 31.635,33= per lavori a base d'asta così suddivisi:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 30.133,10	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1.502,23	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 31.635,33	€ 31.635,33
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 6.010,71
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 37.646,04
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 3.163,53
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 40.809,58
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.591,57
	Costo Globale del Programma		€ 42.401,15

- con pari Determinazione del Direttore dell'Azienda, sono stati affidati i lavori all'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H - P.IVA 01752890762, per l'importo di € 23.582,23, al netto del ribasso d'asta del 26,725%, di cui € 1.502,23 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando il seguente quadro economico dell'intervento post-appalto:

LAVELLO (U.I. n.4067)			
PIETRAFESA Canio s.r.l.		ribasso	26,725%
1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 30 133,10	€ 22 080,03
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 1 502,23	€ 1 502,23
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 31 635,33	€ 23 582,26
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 6 010,71	€ 6 010,71
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 37 646,04	€ 29 592,97
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 3 163,53	€ 2 358,23
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 40 809,58	€ 31 951,20
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 1 591,57	€ 1 246,10
	Costo Globale del Programma	€ 42 401,15	€ 33 197,29
	Economie del Programma	€	9 203,85

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 19.09.2019;

- con determinazione dirigenziale n.84 del 06.11.2019 è stata approvata la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo di € 40.089,70=, con un'economia rispetto all'originario importo di € 42.401,15= pari ad € 2.311,45 così distinto:

1	LAVORI	Q E APPALTO	Q E POST-APPALTO	Q E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 30.133,10	€ 30.133,10	€ 35.909,30
	* ribasso d'asta pari al 26,725%	€ -	€ 8.053,07	€ 9.596,76
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 30.133,10	€ 22.080,03	€ 26.312,54
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.502,23	€ 1.502,23	€ 1.960,92
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 31.635,33	€ 23.582,26	€ 28.273,46
			€ 23.582,26	€ 28.273,46
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 6.010,71	€ 6.010,71	€ 7.195,34
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 37.646,04	€ 29.592,97	€ 35.468,80
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 3.163,53	€ 2.358,23	€ 2.827,35
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 40.809,58	€ 31.951,20	€ 38.296,15
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 1.591,57	€ 1.246,10	€ 1.493,55
7	Certificato conformità rete gas UI n.4519	€ -	€ -	€ 300,00
Costo Globale del Programma		€ 42.401,15	€ 33.197,29	€ 40.089,70
		Economie del Programma € 9.203,85		€ 2.311,45

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 2° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." a tutto il 26.11.2019 per l'importo netto di € 28.273,46 per lavori a misura;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "PIETRAFESA CANIO s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il secondo certificato di pagamento per € 11.588,00 oltre IVA per € 1.158,80 per complessivi € 12.746,80 a favore dell'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l.";
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 12.746,80;
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.2 ed ultimo in oggetto, eseguiti dall'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l.", nell'importo complessivo di € 12.746,80, di cui € 11.588,00 per lavori ed € 1.158,80 per IVA;
2. di approvare la spesa complessiva di € 12.746,80 relativa al certificato di pagamento lavori n.2;
3. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l.", con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H - P.IVA 01752890762, la somma di € 11.588,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.32/2019e del 26.11.2019 e nota credito n.7/2019NC del 27.11.2019, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento n.2;
4. di imputare la somma di € 11.614,00, di cui alla fattura n. 32/2019e e nota credito n.7/2019NC del 27.11.2019, sui fondi ordinari dell'Azienda;
5. di versare all'Erario l'importo di € 1.158,80 per IVA (SPLIT PAYMENT) di cui alla fattura n.32/2019e e nota credito n.7/2019NC del 27.11.2019 dai fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN ALLOGGIO SFITTO GESTITO DALL'AZIENDA – COMUNE DI LAVELLO in P.zza Alcide De Gasperi n.54A – U.I. 4067
Impresa: "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H
APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.2 ED ULTIMO A TUTTO IL 26.11.2019 - CUP: F23J15000050002 - CIG: Z5028F1845

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.; art.31 D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____