



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 16/2019

OGGETTO:	RIMBORSO IMPOSTE VERSATE DAGLI EREDI LAURIA ROCCO SALVATORE PER LA STIPULA ATTO DI QUIETANZA RELATIVO AL TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELL' ALLOGGIO SITO IN POTENZA AL VIALE MARCONI N. 41.-
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 21 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 , rep.30144 in data 01.08.1977, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza trasferiva al sig. Lauria Rocco Salvatore, la proprietà dell'alloggio int. 8 , piano terzo, sito alla via Marconi n. 41 nel Comune di Potenza;
- che in data 26.07.2018, le sig.re Lauria Serafina e Lauria Maria Antonia Felicia, in qualità di eredi di Lauria Rocco Salvatore, hanno chiesto la stipula dell'atto di quietanza con contestuale rettifica del subalterno, indicato erroneamente nel citato contratto rep. 30144 dell'01.08.1977;
- che in data 15.11.2018 con atto di quietanza e rettifica rep. 49345, l'Azienda ha trasferito la proprietà dell'immobile sopra indicato e rettificato i dati catastali, a favore delle sig.re Lauria Maria Antonia Felicia e Lauria Serafina;
- che, per la registrazione dell'atto summenzionato, sono state versate dalle acquirenti, oltre alle imposte di registro, anche le imposte ipotecarie e catastali nella misura di € 200,00 ciascuna;

CONSIDERATO che dette imposte non sono dovute per gli atti di quietanza;

ATTESA la necessità di rimborsare alle acquirenti l'importo di € 400,00, versato a titolo di imposte ;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare il rimborso della somma complessiva di € 400,00, versata dalle sig.re Lauria Serafina e Lauria Maria Antonia Felicia, in misura maggiore, a titolo di imposte per la stipula dell'atto di quietanza;

2) di liquidare a favore delle sig.re Lauria Serafina e Lauria Maria Antonia Felicia, la somma di € 400,00;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 16/2019

OGGETTO:	RIMBORSO IMPOSTE VERSATE DAGLI EREDI LAURIA ROCCO SALVATORE PER LA STIPULA ATTO DI QUIETANZA RELATIVO AL TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELL' ALLOGGIO SITO IN POTENZA AL VIALE MARCONI N. 41.-
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"		
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	