



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.33/2019

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN AVIGLIANO ALLA VIA RISORGIMENTO N. 30 CEDUTO IN PROPRIETÀ A FAVORE DI COVIELLO SALVATORE.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 4 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.40705 in data 03.02.1998, registrato a Potenza l'11.03.1998 al n. 713 mod. M1 , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 26.03..1998 al n.3900 del Reg. Gen. e al n.3402 del Reg. Part. , l' ATER di Potenza, ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Coviello Salvatore, nato ad Avigliano il 27.10.1920, la piena proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Avigliano alla via Risorgimento n. 30, int.1, per il prezzo di lire 26.000.000, corrispondenti a € 13.427,88;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - Lire 7.800.000 corrispondenti a € 4.028,36, versati in contanti;
 - Lire 18.200.000 corrispondente a € 9.399,52 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 192.046 cadauna, corrispondenti a € 99,18, per anni 10, al tasso del 5,00%, a partire da gennaio 1998 e fino a dicembre 2007;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale, a favore dell'Azienda, presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 26.03.1998 al n. 3901 del R.G. e al n. 350 del R.P.;
- che a seguito di successione legittima in morte di Coviello Salvatore, apertasi in data 16.06.2005(denuncia di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n.125 volume 8 in data 23.01.2008) in morte di Coviello Antonio Mario, apertasi in data 02.03.2008 (denuncia di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n.243 volume 9990 in data 29.12.2009) in morte di Coviello Rosa Maria, apertasi in data 16.03.2009 (denuncia di successione dell'Ufficio del Registro di Sassuolo n 83 volume 9990 in data 30.12.2009) l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge ai sig.ri Coviello Anna Maria, Coviello Carmela, Coviello Donata Maria, Coviello Leonardo, Coviello Luca, Coviello Vita Crescenzia, D'Andrea Giovannina, Ungaro Carmela, Vaccaro Anna, Vaccaro Donato;
- che il sig. Coviello Leonardo, in qualità di erede di Coviello Salvatore, in rappresentanza degli altri coeredi, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta degli eredi di Coviello Salvatore;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico di Coviello Salvatore a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Avigliano alla via Risorgimento n. 30, int. 1;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN AVIGLIANO ALLA VIA RISORGIMENTO N. 30 CEDUTO IN PROPRIETÀ A FAVORE DI COVIELLO SALVATORE.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p>		
<hr/>		
<p>Spese:</p>		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>Entrate:</p>		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	