



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.53/2019

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN AVIGLIANO ALLA VIA ALDO MORO N. 72 A FAVORE DI MANCUSI MARIA.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.48513 in data 27.11.2015, registrato a Potenza l'01.12.2015 al n.5876 serie 1T , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 15.12.2015 al n. 22223 del Reg. Gen. e al n. 19290 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Mancusi Maria, la proprietà superficiale dell'unità immobiliare sita nel Comune di Avigliano alla via Aldo Moro n. 72, int. 5;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita corrispondente ad € 16.990,85, è stato così regolato:
 - € 5.097,26 versati in contanti;
 - € 11.893,59 da versare in n. 60 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 200,76 cadauna, per anni 5, al tasso dello 0,50%, a partire dall'01.12.2015 e, quindi, fino al 30.11.2020;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che la sig.ra Mancusi Maria ha chiesto di poter estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che in data 31.01.2019 la sig.ra Mancusi Maria ha versato la quota capitale residua ammontante ad € 4.594,24 (periodo gennaio 2019/ novembre 2020);
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Mancusi Maria;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Mancusi Maria a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Avigliano alla via Aldo Moro n. 72, int. 5;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN AVIGLIANO ALLA VIA ALDO MORO N. 72 A FAVORE DI MANCUSI MARIA.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	