

PROTOCOLLO D'INTESA

CONVENZIONE

TRA

"A.T.E.R. - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA", ovvero, in forma abbreviata, "A.T.E.R." di Potenza, Ente Strumentale della Regione Basilicata, con sede in Potenza, alla via Manhes n. 33, codice fiscale 00090670761;

in persona dell'Amministratore Unico pro tempore e, pertanto, Legale Rappresentante dell'Ente stesso DE PAOLIS Arch. Vincenzo, nato a Potenza il 27 agosto 1949, tale nominato in virtù di decreto del Presidente del Consiglio Regionale di Basilicata n. 8 del 20.10.2019,

e

"CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI POTENZA, LAGONEGRO, MELFI E SALA CONSILINA", con sede in Potenza, alla Piazza Alcide De Gasperi n. 17;

in persona del Presidente pro tempore e, pertanto, Legale Rappresentante, Notaio PACE Dott. Vito, nato a Potenza il 12 giugno 1970, a quanto in oggetto in esecuzione della delibera assunta dal Consiglio stesso in data 29 febbraio 2020.

PREMESSO CHE:

- l'ATER di Potenza, in applicazione della legge n. 560/93 e, previa approvazione dei piani di vendita da parte della Regione Basilicata, da oltre un ventennio ha proceduto alla vendita di alloggi e locali di proprietà in favore dei richiedenti aventi titolo;
- la Regione Basilicata, con Legge del 22 dicembre 2018 n. 38, all'art. 20

ha disposto che: "Ulteriori piani di vendita, nuovi o di modifica di quelli già approvati dalla Regione, dovranno essere proposti dagli Enti proprietari entro il 31 dicembre 2018 prevedendo l'inserimento di tutti gli immobili con vetustà superiore a venti anni per gli immobili di edilizia sovvenzionata e superiore a dieci anni per tutti gli altri immobili. Tutti i piani di vendita di cui alla Legge n. 560/1993 scadranno, comunque, il 31 dicembre 2020. Entro tale data dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari

- l'"A.T.E.R." di Potenza ha provveduto ad adottare un nuovo piano di vendita, per un totale di 1.423 (millequattrocentoventitré) alloggi, che è stato approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con delibera n. 35 del 10 settembre 2019;
- l'"A.T.E.R." di Potenza intende perfezionare il processo di dismissione del patrimonio immobiliare di cui al detto piano di vendita e, non potendosi più avvalere di propri Ufficiali roganti, intende acquisire la disponibilità in tal senso dei Notai territorialmente competenti, iscritti nei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina;
- l'"ATER", conseguentemente, con propria nota, prot. gen. n. 0014327/2019 - U - a firma dell'Amministratore Unico, trasmessa in data 13 novembre 2019, ha richiesto al Consiglio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina e, per esso, al suo Presidente "di verificare la possibilità di pervenire alla sottoscrizione di una convenzione in virtù della quale gli atti di

trasferimento vengano rogati dai Notai" del Distretto;

- il suddetto Consiglio Notarile, in accoglimento di tale richiesta, con nota prot. n. 85/2020, a firma del proprio Presidente e trasmessa in data 7 febbraio 2020, ha aderito alla proposta di convenzione prevedendo espressamente la devoluzione degli incarichi tra tutti i Notai del Distretto, con particolare attenzione alla competenza territoriale e ha liquidato le competenze professionali al netto di tasse ed imposte e spese, secondo criteri di equità che tengono conto delle finalità sociali cui il Notariato è particolarmente sensibile;
- l'ATER di Potenza, inoltre, procede alla alienazione di altre unità immobiliari di proprietà, da cedersi ai sensi di leggi specifiche;
- che è tenuta al rilascio di atti di quietanza e di cancellazione di ipoteca che richiedono comunque l'intervento dell'Ufficiale Rogante;
- che anche tali fattispecie costituiscono oggetto del presente atto;
- che il Consiglio Notarile, con nota n. 0000144 del 06.03.2020, acquisita al protocollo aziendale n. 3286 del 09.03.2020, ha trasmesso lo schema di Convenzione;
- che tale schema è stato formalmente approvato con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 21 del 09.03.2020;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'"A.T.E.R." di Potenza e il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina, in persona come sopra, convengono di procedere alla sottoscrizione del presente

PROTOCOLLO D'INTESA - CONVENZIONE

1. Il presente Protocollo - Convenzione si propone di definire le modalità di

collaborazione tra l'"A.T.E.R." e il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina al fine della predisposizione dei seguenti atti:

- a) alienazione, ai sensi della Legge n. 560/93, degli immobili:
 - inclusi nel piano di vendita predisposto ai sensi della Legge Regionale 22 novembre 2018 n. 38;
 - inclusi in Piani di vendita predisposti in precedenza;
- b) alienazione di immobili da trasferirsi ai sensi di leggi diverse;
- c) quietanze e cancellazione di ipoteca;
- d) atti diversi su richiesta dell'Azienda;

il tutto come meglio precisato nella superiore narrativa che qui deve intendersi integralmente richiamata e trascritta.

2. A tale scopo:

- l'"A.T.E.R." curerà tutta la attività relativa all'istruttoria completa delle domande. Acquisita l'intera documentazione relativa a ciascun assegnatario, il relativo fascicolo sarà tempestivamente trasmesso al Consiglio Notarile;
- Il Consiglio Notarile, sulla base della regolamentazione turnaria di cui in appresso, distribuirà i singoli fascicoli ai Notai di volta in volta incaricati e comunicherà alla suddetta Azienda il nominativo del professionista designato;
- Il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina, per dare effettiva esecuzione all'attività notarile relativa all'attuazione delle finalità di cui alla Legge Regionale n. 38/2018 e della normativa di settore e al fine di offrire agli assegnatari il miglior servizio

possibile e di realizzare, nella massima trasparenza, una razionale ripartizione tra i Notai dei Distretti, designerà, per ciascuna dismissione, ovvero per ciascun atto diverso, il Notaio incaricato, che curerà personalmente la predisposizione degli atti, la relativa stipula e i conseguenti adempimenti.

La designazione di ciascun Notaio avverrà in base ai seguenti criteri:

- verranno coinvolti, secondo un criterio rigorosamente turnario, tutti i Notai iscritti ai Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina, avuto riguardo, nella distribuzione degli incarichi relativi alle singole dismissioni/atti, al criterio territoriale della sede di titolarità di ciascun Notaio, e sempre nel rispetto del principio turnario di cui sopra;
- l'atto notarile sarà stipulato presso lo studio del Notaio incaricato ovvero presso la sede del Consiglio Notarile in Potenza alla piazza Alcide De Gasperi n. 17 ovvero presso gli uffici dell'"A.T.E.R.", in Potenza, alla via Manhes, n. 33 privilegiando, al riguardo, la soluzione meno onerosa per l'assegnatario;
- quanto ai costi dei relativi atti (al netto delle imposte di bollo, di registrazione, ipotecarie e catastali, nonché al netto delle spese per visure ipo catastali, liquidate forfettariamente per ciascuna pratica, in Euro 150,00), qui si fa rinvio a quanto già comunicato all'"A.T.E.R." con la suindicata nota prot. n. 85/2020, del 7 febbraio 2020, che qui si riporta testualmente in segno di piena condivisione ed approvazione:

Atti di assenso a cancellazione di ipoteca e

Atti di quietanza

- entro un valore di Euro 37.000,00

Euro 400,00 oltre I.V.A.

- oltre un valore di Euro 37.000,00 Euro 600,00 oltre I.V.A.

Atti di compravendita

Atti di assegnazione alloggi cooperativi

- fino ad un valore di Euro 37.000,00 Euro 800,00 oltre IV.A.

- da Euro 37.000,00 ad Euro 155.000,00 Euro 1.100,00 oltre I.V.A.

- da Euro 155.000,00 ad Euro 516.000,00 Euro 1.200,00 oltre I.V.A.

- oltre Euro 516.000,00 Euro 1.300,00 oltre I.V.A.

Redatto in duplice originale, letto, confermato e sottoscritto ai sensi di legge.

Potenza, lì

Amministratore Unico A.T.E.R.

Presidente del Consiglio Notarile

Arch. Vincenzo DE PAOLIS

Notaio Vito PACE