

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 25/2020

OGGETTO:	RINUNZIA, A TITOLO ONEROSO, DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA PARTICELLA UBICATA IN LOCALITA' VALLEVEREDE NEL COMUNE DI MELFI INDIVIDUATA NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 61 PARTICELLA 491 di MQ. 36.
----------	--

L'anno 2020, il giorno 07 (sette) del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale di Basilicata n. 8 del 20/10/2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO

- che il Comune di Melfi, in data 30.08.2011, intimava all'ATER di Potenza di procedere alla demolizione dei fabbricati costituiti da 123 alloggi, situati tra via Pisa, via Venezia, via Taranto e via Bologna;
- che nelle sagome di tali immobili erano inserite due cabine ENEL, la prima per la distribuzione dell'energia al quartiere a valle di via Venezia e l'altra per il quartiere nei pressi di via Pisa;
- che l'Ater, con nota prot. 2818 del 21.01.2013, sollecitava l'ENEL allo smantellamento delle cabine e delle linee interrate, interferenti con i lavori di demolizione;
- che, in relazione alla succitata ordinanza, l'ATER ha provveduto alla demolizione di tutti i fabbricati a meno dei locali che ospitavano le cabine Enel;
- che una delle succitate cabine è già stata spostata in specifico locale;
- che, allo stato, non si è ancora proceduto allo spostamento della cabina esistente denominata "C17", alimentante quota parte del comune di Melfi ed attualmente ubicata in locali inagibili parzialmente demoliti dall'Ater;
- che, con sopralluoghi congiunti con tecnici dell'Amministrazione comunale e dell'Enel, è stata definita l'ubicazione della cabina elettrica denominata "NEWS C17" sita in Via Taranto, al Foglio di mappa 61, p.lla 3742, ex 491 di mq. 36;
- che il Comune di Melfi, con delibera di C.C. n. 46 del 05.08.2019, ha già dato il consenso per la concessione alla società "E-distribuzione Spa" del diritto di superficie sul suolo comunale, distinto in catasto terreni Foglio di mappa 61, p.lla 3742 ex 491, di mq. 36, definendo in € 1.639,80 il corrispettivo, a carico della suddetta società, per la concessione del diritto di superficie;
- che l'area di che trattasi, da cedere in diritto di superficie alla società "E-distribuzione s.p.a.", riportata in catasto al fg. 61, p.lla 3742, ex 491, era stata concessa in diritto di superficie all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Potenza (ora ATER), con atto n. rep. 2906 del 27.01.1977 e atto integrativo rep. 3370 del 14.04.1983;

CONSIDERATO

- che è interesse preminente dell'Azienda addivenire, nel più breve tempo possibile, allo spostamento della cabina in oggetto, al fine di poter completare la demolizione dell'immobile dove è attualmente ospitata;
- che la nuova localizzazione della cabina non interferisce con i programmi costruttivi in corso da parte dell'Azienda;
- che la stessa sarà a servizio degli alloggi programmati e che verranno realizzati dalla stessa Ater;
- che, pertanto, risulta opportuno che l'Azienda rinunci al diritto di superficie;

RITENUTO, altresì, che per la suddetta rinuncia l'Azienda sia comunque compensata, avendo versato un corrispettivo per la costituzione del diritto;

VALUTATO congruo che il corrispettivo per la cessione del diritto sia pari all'importo che il Comune ha richiesto alla società "E-distribuzione s.p.a.";

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. DI RINUNCIARE, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, al diritto di superficie concesso, dal Comune di Melfi all'ATER di Potenza, in virtù atto n. rep. 2906 del 27.01.1977 e atto integrativo rep. 3370 del 14.04.1983, relativamente alla particella catastalmente distinta al Foglio di mappa 61, p.lla 3742 ex 491, di mq. 36;
2. DI STABILIRE che, per la succitata rinuncia, il Comune di Melfi corrisponderà all'ATER di Potenza l'importo di € 1.639,80, pari alla somma che la società "E-distribuzione spa", contestualmente, dovrà versare al Comune di Melfi per la cessione del diritto di superficie di anni 99 a partire dalla data di stipula dell'atto;
3. DI AUTORIZZARE la stipula di atto pubblico di retrocessione, a titolo oneroso, del diritto di superficie in favore del Comune di Melfi, sulla particella in catasto terreni al fg. 61 porzione p.lla 3742 della superficie di mq 36,00;
4. DI AUTORIZZARE l'ing. Pierluigi Arcieri, quale Direttore dell'Azienda, alla sottoscrizione del rogito notarile che sarà a carico della società "E-distribuzione s.p.a";
5. DI DARE mandato al Direttore dell'Azienda di porre in essere gli atti conseguenti.

La presente deliberazione, costituita da n. 5 fasciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata sull'albo on-line dell'Azienda, per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 25/2020

OGGETTO:	RINUNZIA, A TITOLO ONEROSO, DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA PARTICELLA UBICATA IN LOCALITA' VALLEVEREDE NEL COMUNE DI MELFI INDIVIDUATA NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 61 PARTICELLA 491 di MQ. 36.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

II DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

II DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

