



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:
UU. DD.: “AVVOCATURA”

DELIBERA N. 56/2020

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE MONITORIA IN DANNO DI ASSEGNATARIO DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA MANHES N. 33 CON INGRESSO ANCHE DAPIAZZA BONAVENTURA, LIVELLO 6 N. 5. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di Dicembre nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019,
assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso abitativo facente parte del complesso edilizio di n. 36 alloggi di edilizia convenzionata sito in Potenza alla Via Manhes n. 33, livello 6, interno n. 5, con ingresso anche da P.zza Bonaventura n. 20, concesso in locazione con contratto repertorio n. 48058/2014;

CONSIDERATO che detto immobile è stato concesso in locazione alla Sig.ra xxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxx, nata a Potenza il xxxxxxxx, con decorrenza dal 15.01.2014 al 14.01.2017 per la durata di tre anni con rinnovo di diritto per ulteriori due anni in mancanza dell'intervento delle condizioni di cui al comma 3 art. 2 del contratto di locazione;

RILEVATO che la Sig.ra xxxxxxx si è resa inadempiente nel pagamento del canone di locazione, convenuto in € 480,00 mensili, cumulando sulla sua posizione contabile una morosità pari a € 5.188,68 a tutto il mese di Ottobre 2020;

ATTESO che, nonostante diffide di pagamento e minaccia di risoluzione contrattuale ex art. 1456 c.c., la Sig.ra xxxxxxxxxxx non ha provveduto a regolarizzare la propria posizione contabile;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, azione monitoria nei confronti della conduttrice resasi morosa nel pagamento dei canoni di locazione;

RITENUTO necessario esercitare ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTO opportuno che l'Azienda si costituisca in giudizio a mezzo del suo procuratore;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

•

DELIBERA

- 1) di promuovere azione monitoria nei confronti della signora xxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxx, conduttrice dell'immobile sito in Potenza Via Manhes n. 33, livello 6, interno n. 5, con ingresso anche da P.zza Bonaventura n. 20, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale *ad lites* per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio.

La presente deliberazione, costituita da n.3 fascie è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
UU. DD.: "AVVOCATURA"

DELIBERA N. 56/2020

OGGETTO:	PROPOSIZIONE AZIONE MONITORIA IN DANNO DI ASSEGNATARIO DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA MANHES N. 33 CON INGRESSO ANCHE DAPIAZZA BONAVENTURA, LIVELLO 6 N. 5. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA (F.to Pierluigi Arcieri)
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

II DIRETTORE DELL' AZIENDA (F.to Pierluigi Arcieri)
data _____