

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 06/2020

OGGETTO:	Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi nel comune di Maratea (PZ) alla loc. Giardelli. IMPRESA: GEOFOND S.R.L. da Policoro (MT). “ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 06 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- l'intervento in oggetto (demolizione di 4+4 alloggi) riguarda un complesso residenziale, costituito da 2 fabbricati per complessivi n. 27 (11+16) alloggi, realizzato alla fine degli anni 1960 a cura dell'I.A.C.P. di Potenza (ora A.T.E.R.);

- a far data dagli anni 80, l'area sulla quale insistono i fabbricati, è stata interessata da un vasto movimento franoso che ha causato negli edifici dissesti di varia natura, quali cedimenti fondali, sconnessioni strutturali, etc., che hanno reso necessaria, a più riprese, l'esecuzione di interventi di consolidamento da parte dell'ATER di Potenza;

- tali interventi, pur con notevoli impegni finanziari, non hanno mai risolto efficacemente e definitivamente le problematiche riscontrate;

- a più riprese nel tempo sono pervenute diverse segnalazioni di pericolo da parte degli inquilini. Tale situazione è stata più volte oggetto di attenzione, negli anni 90, anche da parte dell'Ufficio Difesa del Suolo regionale, che ha confermato lo stato di preoccupante dissesto ideologico dell'intera area di località Giardelli in Maratea;

- nel corso degli anni si sono tenute diversi incontri presso la Prefettura di Potenza nei quali, confermando l'evoluzione della morfologia di instabilità dell'area di sedime dei fabbricati interessati, l'ATER ed il Comune di Maratea si impegnavano a valutare ogni possibile ipotesi finalizzata alla delocalizzazione degli edifici interessati dal dissesto;

- nel lasso di tempo trascorso, le condizioni strutturali degli edifici in località Giardelli, si sono aggravate al punto da compromettere, per 8 di tali alloggi, non solo la piena funzionalità, ma la sicurezza stessa degli stessi, con pericolo per l'incolumità degli occupanti;

- in conseguenza dell'aggravarsi delle condizioni strutturali dei suddetti fabbricati, con Ordinanza sindacale n.112 del 12.11.2014 è stato disposto lo sgombero, da parte di persone e cose, di n. 8 alloggi ricadenti in detta località, di cui n. 4 alla via Giardelli N. 3, n. 1 alla via Giardelli N.22, n. 1 alla via Giardelli N.24, n. 1 alla via Giardelli N.26 n. 1 alla via Giardelli N.28, compresi in due fabbricati distinti al N.C.U al Fg. 30 p.lle 809,810 e 1519;

- pertanto si è reso necessario procedere alla demolizione dei fabbricati, per scongiurare il rischio di crolli anche parziali, a tutela della pubblica utilità;

- la Regione Basilicata, con delibera di Giunta n. 410 del 19.04.2016, ha autorizzato l'ATER di Potenza ad utilizzare l'importo di € 980.000,00=, rivenienti da economie accertate nella realizzazione di programmi costruttivi già ultimati e già oggetto di precedente autorizzazione concessa con delibera di Consiglio Regionale n.8 del 26.07.2005, per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località Giardelli di Maratea, all'interno del quale è previsto, tra l'altro, anche la demolizione degli 8 alloggi oggetto dell'Ordinanza di sgombero per un importo per lavori di € 200.000,00=;

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 44 del 10.07.2017 è stato approvato il "Progetto Esecutivo" per la demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ), nell'importo complessivo di € 253.516,00=, di cui € 200.000,00= per lavori, distinto come segue:

A)	Demolizione immobili	€	200.000,00
B)	Spese generali 12,0% di A)	€	24.000,00
C)	Imprevisti 0,0% di A	€	-
D)	I.V.A. 10% di A)	€	20.000,00
		€	244.000,00
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€	9.516,00
	SOMMANO	€	253.516,00

- il costo dell'intervento ricavato dal conteggio delle opere è di € 200.000,00=, così distinto:

LAVORI a corpo a base d'asta al netto del costo della manodopera, soggetto a ribasso	€	103.006,00
COSTO DELLA MANODOPERA (non soggetto a ribasso)	€	76.939,68
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	20.054,32
LAVORI + COSTO MANODOPERA + ONERI SICUREZZA (CRN)	€	200.000,00

- previo "Avviso Esplorativo", con Determinazione del Direttore n. 86 del 03.10.2017, è stato disposto di indire la gara, mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori suddetti, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a cui sono state invitate le ditte di cui al "Verbale di Manifestazione di interesse" dell'11.09.2017 rep.49002;

- le procedure di invito hanno avuto regolarmente luogo con le modalità previste dalle disposizioni di legge in materia;

- a seguito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Appaltatore "GEO-FOND SRL", con sede in via Giulio Cesare 28 – 75025 Policoro (MT) – P.I. 02521630786 con il ribasso del 33,777%, come da verbale rep. n.49080 redatto in data 30.11.2017 di repertorio, registrato il 06.12.2017 al n. 5407 Serie 1T, depositato agli atti dell'Azienda;

- con verbale di istruttoria di ufficio del 19.12.2017, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'Appaltatore "GEOFOND SRL", con sede in via Giulio Cesare 28 – 75025 Policoro (MT) – P.I. 02521630786 per l'importo netto di € 165.203,66=, di cui € 68.213,66= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 103.006,00=), oltre € 76.939,68= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso) ed € 20.050,32= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

- il nuovo quadro lavori ed il nuovo Q.T.E. a seguito dell'aggiudicazione risultano essere il seguente:

Lavori:

LAVORI a corpo al netto del costo della manodopera, (netti -33,777)	€	68.213,66
COSTO DELLA MANODOPERA (non soggetto a ribasso)	€	76.939,68
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	20.050,32
LAVORI + COSTO MANODOPERA + ONERI SICUREZZA (CRN)	€	165.203,66

Q.T.E.

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A)	Demolizione immobili	€ 165.203,66
B)	Spese generali 12,0% di A)	€ 24.000,00
C)	Imprevisti 0,0% di A	€ -
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 16.520,37
	Totale A+B+C+D	€ 205.724,03
	Economie da ribasso	€ 39.768,73
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 8.023,24
	SOMMANO	€ 253.516,00

- il relativo contratto è stato stipulato in data 21.05.2019 al n. 49487 di repertorio, registrato a Potenza in pari data al n.2161 serie 1T;

- oltre al progetto principale non è stata redatta alcuna perizia di variante e suppletiva;

- l'attività di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori è stata svolta dall'Ing. Michele Gerardi;

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 15.07.2019 e da questa data hanno avuto effettivo inizio;

- per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.14 del C.S.A. n. 120 giorni consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile doveva essere quindi il 12.11.2019;

- il termine utile per l'ultimazione dei lavori, sospesi dal 06.09.2019 al 02.03.2020 per gg. 178 e dal 23.03.2020 al 06.05.2020 per gg. 44, per cause impreviste ed imprevedibili, è stato protratto a tutto il 21.06.2020 e l'ultimazione accertata in data 11.06.2020 come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 15.06.2020 e quindi in tempo utile;

- lo stato finale dei lavori, redatto in data 09.09.2020 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 161.090,95=, per cui essendo state corrisposte all'Impresa in corso d'opera € 152.230,95=, resta il credito netto dell'Impresa € 8.860,00=;

- il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 09.09.2020, dalla quale risulta che:

- nel corso dei lavori l'Impresa GEOFOND S.R.L. ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'affidamento del seguente subappalto:

- con determinazione dirigenziale n. 59 del 31.07.2019, autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi alla demolizione e trasporto a discarica del fabbricato di valle "A", alla ditta "CO.GE.PA. S.R.L." con sede in Potenza alla via Varsavia n. 7, per l'importo complessivo netto di € 45.413,94=;
 - i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
 - durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto per complessivi € 152.230,95;
 - l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 13674402/57 continuativa;
 - l'impresa appaltatrice GEOFOND S.R.L. e l'impresa subappaltatrice CO.GE.PA. S.R.L. risultano in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. On Line con scadenza validità rispettivamente del 01.10.2020 e del 28.11.2020;
 - per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp. , di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
 - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
 - i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 8 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ);
- i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e conseguentemente l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 161.090,95=, inferiore all'importo autorizzato di 165.203,66= per € 4.112,71=;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- il conto finale dei lavori è il seguente:
- | | |
|---|----------------------|
| - stato finale | € 161.090,95= |
| - acconti corrisposti in corso d'opera | € <u>152.230,95=</u> |
| Resta il credito dell'Impresa di | € 8.860,00= |
| (diconsi euro ottomilaottocentosessanta/00) | |
- il Direttore dei lavori ha redatto contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e il costo generale dell'opera;
- trattandosi di lavori il cui importo non eccede 1.000.000= di Euro, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 10.09.2020, previa convocazione si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio alla presenza del R.d.P. e D.L. Ing. Michele Gerardi, e dell'Ing. Giuseppe Garibaldi Bitonte per conto dell'Impresa esecutrice sulla scorta del progetto approvato in data 10.07.2017;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;
- il D.L. con Certificato di Regolare Esecuzione del 10.09.2020, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 8.860,00= in favore della impresa:
- | | |
|---|----------------------|
| - Importo dello stato finale redatto in data 09.09.2020 e firmato dall'Impresa senza riserva, ascende a netti | € 161.090,95= |
| - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera | € <u>152.230,95=</u> |
| Resta il credito netto dell'Impresa | € 8.860,00= |

- che detto importo può essere liquidato all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui al presente certificato, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. n. 207/2010 e salvo l'approvazione del presente atto;

- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 244.862,64=, con il seguente dettaglio:

A) - IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO € 253.516,00=

B) - SPESE SOSTENUTE

1) Lavori	€ 161.090,95=	
2) Spese tecniche gen.	€ 23.392,12=	
3) I.V.A.	€ 19.288,38=	
4) Imprevisti ed economie rib.	€ 31.900,00=	
5) IRAP 3,90%	€ 9.191,19=	
in una la spesa sostenuta	€ 244.862,64=	€ 244.862,64=
Risulta una economia di		€ 8.653,36=

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 187 del 01.10.2020;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la legge Regionale 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi nel comune di Maratea (PZ) alla loc. Giardelli, eseguiti dall'impresa GEOFOND S.R.L. da Policoro (MT) nell'importo di € 161.090,95=, con un residuo credito a favore della stessa di € 8.860,00=, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 102 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (11.06.2020);
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere distinto come in premessa, in complessivi € 244.862,64= , con una economia di € 8.653,36= rispetto all'importo a disposizione di € 253.516,00=.

La presente determinazione, costituita da 7 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi nel comune di Maratea (PZ) alla loc. Giardelli. IMPRESA: GEOFOND S.R.L. da Policoro (MT). “ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	