

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.113/2020

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) IMPORTO GLOBALE INTERVENTO € 6.082.732,57 CONTRATTO DI APPALTO: STIPULATO L' 08/07/2019 CON REP. N. 49538, REGI- STRATO IL 09/07/2019 AL N. 130320208 AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REA- LIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI, APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA "LOCONSOLE G. PAVIMENTAZIONI E RIVESTI- MENTI DI LOCONSOLE GIOVANNI.", CON SEDE IN PARCO EVOLI 109, 70016 NOICATTARO (BA) - P.IVA 07678630729 CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 06 (sei) del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del
30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 74 del 11.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione di n. 36 alloggi, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz)", per l'importo complessivo di € 6.082.732,00;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016, la competenza per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 è la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata;
- con la determinazione n. 20AD.2019/D.00017, adottata il 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Dirigente della SUA-RB ha preso atto della procedura espletata, ha approvato i verbali di gara, ha disposto l'aggiudicazione al R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" (P.I. 01833500760), con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215 – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo netto di € 3.428.517,27=, di cui 3.354.924,69= per lavori al netto del ribasso ed € 73.592,58= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in ragione di quanto disposto dall'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il contratto è stato stipulato in data 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato il 09/07/2019 al n. 130320208;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/07/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;
- con domanda presentata in data 08.09.2020, acquisita agli atti al n. prot. 15828/2020 del 08.09.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" da Potenza, appaltatrice dei lavori, ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgvo 50/2016, il rilascio dell'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori di "Realizzazione delle pavimentazioni e dei rivestimenti", appartenenti alla categoria OG1, alla DITTA "Loconsole G. Pavimentazioni e rivestimenti di Loconsole Giovanni", con sede in Parco Evoli 109, 70016 Noicattaro (BA) - P.IVA 07678630729;
- con nota del 08.09.2020, acquisita agli atti al n. prot. 15828/2020 del 08.09.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha presentato la documentazione di rito per il rilascio dell'autorizzazione del subappalto;
- ai fini del rilascio della succitata autorizzazione, con nota n. prot. 17711/2020 del 02.10.2020, la Direzione Lavori ha chiesto delle ulteriori integrazioni alla documentazione già trasmessa dall'impresa;
- con nota del 05.10.2020, acquisita agli atti al n. prot. 17853/2020 del 05.10.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha presentato la documentazione integrativa richiesta;
- con la stessa nota del 08.09.2020, acquisita agli atti al n. prot. 15828/2020 del 08.09.2020, e la successiva integrazione del 05.10.2020, acquisita agli atti al n. prot. 17853/2020 del 05.10.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha prodotto tutta la documentazione necessaria ed ha precisato di volere affidare in subappalto alla ditta "Loconsole G. Pavimentazioni e rivestimenti di Loconsole Giovanni", con sede in Parco Evoli 109, 70016 Noicattaro (BA) - P.IVA 07678630729, i succitati lavori, appartenenti alla categoria OG1, per l'importo complessivo netto di € 67.500,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 7.000,00;
- con nota del 08.09.2020, acquisita agli atti al n. prot. 15828/2020 del 08.09.2020, il R.T.I. ha presentato il POS del subappaltatore con aggiornamenti delle misure di sicurezza per il contrasto della diffusione del virus Covid-19 in cantiere;
- l'importo del contratto di subappalto ammonta ad € 67.500,00, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 7.000,00;
- con le succitate note del 08.09.2020, acquisita agli atti al n. prot. 15828/2020 del 08.09.2020, e la successiva integrazione del 05.10.2020, acquisita agli atti al n. prot. 17853/2020 del 05.10.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha prodotto la seguente documentazione:

- 1) copia del contratto di subappalto, già sottoscritto dalle parti, riportante la dicitura “sotto condizione risolutiva, in caso di mancata concessione dell’autorizzazione da parte dell’A.T.E.R.”;
- 2) dichiarazione dell’affidatario circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell’art. 2359 del codice civile con il titolare dell’impresa affidataria del subappalto (105, comma 18 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell’art. 50, comma 2, lettera c) del Capitolato Speciale di Appalto);
- 3) dichiarazione del mandante circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell’art. 2359 del codice civile con il titolare dell’impresa affidataria del subappalto (105, comma 18 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell’art. 50, comma 2, lettera c) del Capitolato Speciale di Appalto);
- 4) Dichiarazioni del subappaltatore attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del Dlgs 50/2016 ed ai sensi dell’art. 50, comma 2, lettera c) del Capitolato Speciale di Appalto;
- 5) Dichiarazione del subappaltatore con la quale dichiara:
 - l’inesistenza delle cause di esclusione elencate all’art. 80 del Dlgs 50/2016;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99);
 - che non sussiste con altre ditte alcuna delle situazioni di controllo di cui all’art. 2359 del c.c.;
 - di essere cittadino italiano;
- 6) Autodichiarazione del subappaltatore che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159;
- 7) Attestazione S.O.A., rilasciata dalla GLP – SOA, attestante il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dell’impresa subappaltatrice (SOA n. OO77062C144 – autorizzazione n. 30 del 21/12/2000 valida fino al 05/09/2022);
- 8) Dichiarazione del subappaltatore relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 9) Documentazione necessaria per la verifica dell’idoneità tecnico – professionale del subappaltatore, secondo quanto previsto dall’XVII di cui all’art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008;
- 10) Dichiarazione del subappaltatore di cui all’art. 90, c. 9, lett. b del D.Lgs. n. 81/2008;
- 11) Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore;
- 12) Integrazione al suddetto Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore con aggiornamenti delle misure di sicurezza per il contrasto della diffusione del virus Covid-19 in cantiere;

- sono stati acquisiti d’ufficio i seguenti documenti :

- 1) Certificato del Casellario giudiziale del subappaltatore, ai fini di quanto previsto dal D.P.R. n.313 del 14/11/2002, ai sensi degli artt. 80 e 86 del D.Lgvo 50/2016 (certificato n. 24208/2020/R del 08.10.2020 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Potenza);
- 2) Certificato dei carichi pendenti del subappaltatore, ai fini di quanto previsto dal D.P.R. n.313 del 14/11/2002 , ai sensi degli artt. 80 e 86 del D.Lgvo 50/2016 (certificato n. 8424 del 06.10.2020 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bari);
- 3) Visura storica della Società attestante l’iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Potenza (Documento n. T 406786330 estratto dal Registro Imprese in data 02/10/2020);
- 4) D.U.R.C. n. INAIL_24156016 del 14.10.2020 da cui l’Impresa “Loconsole G. Pavimentazioni e rivestimenti di Loconsole Giovanni” risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 11.02.2021;

VISTA la nota prot. n. 0017710/2020 del 02/10/2020 con cui Questa Azienda ha chiesto alla Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Bari l’Attestazione di regolarità fiscale per la Ditta “Loconsole G. Pavimentazioni e rivestimenti di Loconsole Giovanni”;

CONSIDERATO che per quanto riguarda l’Attestazione di regolarità fiscale per la Ditta “Loconsole G. Pavimentazioni e rivestimenti di Loconsole Giovanni”, essendo decorso il termine di trenta giorni dalla data di inoltro della richiesta, giusta nota prot. n. 0017710/2020 del 02/10/2020, è da ritenersi che non sussistano notizie di reato ostative al rilascio dell’autorizzazione del subappalto;

VISTA la documentazione presentata dall’Impresa appaltatrice;

VISTA la relazione del 03.11.2020 con la quale il Direttore dei Lavori ha espresso parere favorevole alla concessione dell’affidamento in subappalto dei lavori di “Realizzazione delle pavimentazioni e dei rivestimenti”, appartenenti alla categoria OG1, alla DITTA “Loconsole G. Pavimentazioni e rivestimenti di Loconsole Giovanni”, con sede in Parco Evoli 109, 70016 Noicattaro (BA) - P.IVA 07678630729, per l’importo complessivo netto di € 67.500,00, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 7.000,00;

DATO ATTO dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa A.T.E.R., già sottoscritto dalle parti, sotto condizione risolutiva, in caso di mancata concessione dell'autorizzazione da parte dell'A.T.E.R.;

CONSIDERATO che

- con Determinazione del Direttore n. 55 del 13.05.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" è stato autorizzato al sub appalto dei lavori di "Fornitura e posa in opera dell'impianto elettrico e fotovoltaico (ad eccezione dell'esecuzione delle tracce)", per un importo complessivo di € 105.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 8.500,00;
- con Determinazione del Direttore n. 37 del 10.06.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" è stato autorizzato al sub appalto dei lavori di "Realizzazione dell'impianto termico, idrico e solare (di cui alla categoria OS28)" alla ditta "LL TECNOIMPIANTI s.r.l." con sede in piazza Emanuele Gianturco 6 - 85021 Avigliano (PZ) (c.f./p.i. 01952260766), per un importo complessivo di € 300.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 12.500,00;
- con Determinazione del Direttore n. 70 del 01.07.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" è stato autorizzato al sub appalto dei lavori di "Realizzazione degli intonaci interni ed esterni (di cui alla categoria OG1) alla ditta "BITETTA NICOLA" CON SEDE IN VIA ABRUZZO 10 int. 2 - 85029 VENOSA (PZ) – P.IVA. 00978500767), per l'importo complessivo netto di € 110.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 10.000,00;
- con Determinazione del Direttore n. 85 del 30.07.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL", è stato autorizzato all'affidamento in subappalto dei lavori di Isolamento "a cappotto" del fabbricato, dei vani scala e dei garage (di cui alla categoria OG1) alla DITTA "PIETRAFESA SALVATORE" CON SEDE IN VIA ENNA 30 - 85100 POTENZA (P.IVA. 01133240760.), per l'importo complessivo netto di € 75.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 4.500,00;
- con Determinazione del Direttore n. 107 del 16.10.2020, il R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL", è stato autorizzato all'affidamento in subappalto dei lavori di "Fornitura e posa in opera del massetto autolivellante", appartenenti alla categoria OG1, alla DITTA "Nicoletti Michele S.RL.", con sede in Via Castel del Monte 45, 70022 Altamura (BA) - P.IVA 08012350727, per l'importo complessivo netto di € 30.000,00=, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 5.000,00;
- l'importo complessivo delle lavorazioni concesse in subappalto alla Ditta "Loconsole G. Pavimentazioni e rivestimenti di Loconsole Giovanni", in uno con quelle già precedentemente concesse, ammonta ad € 687.500,00 e risulta inferiore al limite del 30% dell'importo di contratto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree strategiche" dell'Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell'art. 18 comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di concedere al R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" da Potenza, appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori di "Realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti", appartenenti alla categoria OG1, alla ditta "Loconsole G. Pavimentazioni e rivestimenti di Loconsole Giovanni.", con sede in Parco Evoli 109, 70016 Noicattaro (BA) - P.IVA 07678630729, per l'importo complessivo netto di € 67.500,00, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 7.000,00;
2. di dare atto che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall'art.105 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e, per conoscenza, al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art.105 del d.lgs 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) IMPORTO GLOBALE INTERVENTO € 6.082.732,57 CONTRATTO DI APPALTO: STIPULATO L' 08/07/2019 CON REP. N. 49538, REGI- STRATO IL 09/07/2019 AL N. 130320208 AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DEI LAVORI DI REA- LIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI, APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1, ALLA DITTA “LOCONSOLE G. PAVIMENTAZIONI E RIVESTI- MENTI DI LOCONSOLE GIOVANNI.”, CON SEDE IN PARCO EVOLI 109, 70016 NOICATTARO (BA) - P.IVA 07678630729 CUP: F39C10000430002 CIG: 7347309730
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing Carla DE FINO)

F.to Carla DE FINO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____