

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 08/2020

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti nel Comune di PALAZZO SAN GERVA-SIO (PZ) – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.. CUP: F69F19000340001 CIG: 80538062F6 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 59/2019, ai sensi del “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”, è stato concesso all’Ater di Potenza un finanziamento di € 561.417,03 per l’esecuzione di n. 4 interventi nei comuni di Potenza, Venosa e Palazzo San Gervasio;
- che rispetto all’elenco degli interventi, con relativi importo preventivati, approvato dal MIT in data 21 dicembre 2017, che prevedeva, per il comune di Palazzo San Gervasio, un importo di € 350.000,00, con la succitata deliberazione lo stesso è stato finanziato, in relazione ai fondi stanziati per l’annualità 2018, solo parzialmente per € 266.314,21=;
- che era prossimo il finanziamento dell’importo residuale, a valere sulle economie registrate su altri interventi, eseguiti da questa Azienda nell’ambito della stessa legge di finanziamento, con la Disposizione Dirigenziale n.5/2019 del 06.02.2019 è stato disposto di procedere alla redazione del progetto complessivo dell’intervento;
- che il complesso edilizio in oggetto, è tutto di proprietà dell’ATER e comprende n.36 alloggi di edilizia residenziale pubblica, distribuiti in n.3 corpi di fabbrica:
  - A) N. 18 U.I. nell’edificio “A” (fabbr. N. 543), nove per ciascuna scala;
  - B) N. 9 U.I. nell’edificio “B” (fabbr. N. 544);
  - C) N. 9 U.I. nell’edificio “C” (fabbr. N.1259)
- che l’intervento in oggetto riguarda la manutenzione straordinaria dei fabbricati suddetti, destinati a civile abitazione, ubicati nel comune di Palazzo San Gervasio (PZ);
- che in relazione a quanto sopra gli uffici hanno proceduto a redigere il Progetto Esecutivo dell’intervento di che trattasi, che prevede interventi miranti a restituire la normale e salubre vivibilità delle unità immobiliari ricomprese nei n. 3 edifici in oggetto, oltre ad apportare un miglioramento dell’efficienza energetica degli stessi, definito nell’importo complessivo di €. 531.736,96=, di cui € 312.170,42= per lavori a base d’asta soggetti a ribasso, ed € 76.804,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con atto dell’Amministratore Unico n. 45 del 17.09.2019 è stato deliberato:
  1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell’ Intervento di “Manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti nel Comune di PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259)”, finalizzato al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P., nell’importo globale dell’intervento di € 531.736,96=, distinto come nelle premesse;
  2. DI FISSARE il tempo per il compimento delle opere in giorni 180 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA e che l’inizio dei lavori debba avvenire secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
  3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/90, dell’ art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell’art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l’ing. Michele GERARDI, Funzionario dell’Unità di Direzione “Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri”;
  4. DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell’Azienda per l’espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.
- che con propria determinazione n. 98 del 04.10.2019 è stato disposto:
  1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.6 della Legge n. 241/90 e dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l’Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell’Azienda titolare di P.O.;
  2. DI PROCEDERE all’affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, mediante la procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici idonei;
  3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il

cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
  5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
  6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
  7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
  8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
  9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. N. 50/2016;
- che la gara è stata indetta per il giorno 18.12.2019, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;
  - che attraverso la Piattaforma di E-Procurement in uso presso l'Azienda, giusta verbale del 27.11.2019, redatto dal R.U.P. ing. Michele Gerardi, sono stati individuati i sottoelencati n. 15 Operatori:
    1. I.F. & C. di Michele Fiscella SAS
    2. Geom. Giuseppe Bocchetta srl
    3. SABIA LEONARDO & C. SAS
    4. CORA COSTRUZIONI S.R.L.
    5. CO.BA S.R.L.
    6. LACERENZA ISOLANTI
    7. SARACENO GEOM. ENZO
    8. F.LLI LA ROCCA SRL
    9. GEG COSTRUZIONI SRL
    10. PIETRAFESA CANIO SRL
    11. IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE, CARLO & BRUNO FU F.SCO SNC
    12. CAMI COSTRUZIONI SRL – UNIPERSONALE
    13. M.C.C.D. SNC DI MECCA ROCCO & C.
    14. SABATO TOMMASO
    15. PACE COSTRUZIONI SRLregolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in pari data è stata inviata la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione attraverso la procedura telematica con scadenza prevista ore 13,30 del 17/12/2019;
  - che nei prescritti termini sono pervenute le sottoelencate 7 offerte:
    1. I.F. & C. di Michele Fiscella SAS
    2. Geom. Giuseppe Bocchetta srl
    3. LACERENZA ISOLANTI
    4. SARACENO GEOM. ENZO
    5. F.LLI LA ROCCA SRL
    6. PIETRAFESA CANIO SRL
    7. SABATO TOMMASO
  - che in data 18.12.2019 è stata effettuata la prima seduta di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa relativa ai suddetti 07 Operatori partecipanti rilevando, per due di essi, la conformità a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:

- Geom. Giuseppe Bocchetta srl
- LACERENZA ISOLANTI
- che per i restanti cinque Operatori, di seguito elencati, è stato necessario, invece, ricorrere al previsto istituto del “Soccorso Istruttorio” al fine di integrare la documentazione trasmessa che, dall’esame, è risultata non conforme a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:
  - I.F. & C. di Michele Fiscella SAS
  - SARACENO GEOM. ENZO
  - F.LLI LA ROCCA SRL
  - PIETRAFESA CANIO SRL
  - SABATO TOMMASO
- che alle ore 12,00 dello stesso giorno, il Presidente, ha sospeso la seduta riaggiornandola al 23.12.2019, alle ore 09,30, presso la sede dell’Azienda, per proseguire l’esame della documentazione amministrativa relativa ai “Soccorsi istruttori” ed alla apertura delle buste delle “*Offerte Economiche*”;
- che in data 23.12.2019, il Presidente, ha proceduto all’esame della documentazione pervenuta, relativa ai soccorsi istruttori, rilevando che la documentazione richiesta alle sottoelencate ditte:
  - I.F. & C. di Michele Fiscella SAS
  - SARACENO GEOM. ENZO
  - F.LLI LA ROCCA SRL
  - PIETRAFESA CANIO SRL
  - SABATO TOMMASO

è stata “regolarmente” integrata secondo le indicazioni fornite e, quindi, acquisita agli atti di gara;

- che il Presidente, pertanto, ha proceduto all’apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche, che risultano le seguenti:
 

- I.F. & C. di Michele Fiscella SAS	rib. 33,010%	€ 209.122,10
- Geom. Giuseppe Bocchetta srl	rib. 29,813%	€ 219.103,05
- LACERENZA ISOLANTI	rib. 25,576%	€ 232.329,71
- SARACENO GEOM. ENZO	rib. 33,505%	€ 207.577,72
- F.LLI LA ROCCA SRL	rib. 30,999%	€ 215.397,59
- PIETRAFESA CANIO SRL	rib. 4,999%	€ 296.561,90
- SABATO TOMMASO	rib. 34,330%	€ 205.000,00
- che successivamente le suddette offerte sono state ordinate secondo i ribassi offerti, partendo da quello maggiore:
 

- SABATO TOMMASO	rib. 34,330%	€ 205.000,00
- SARACENO GEOM. ENZO	rib. 33,505%	€ 207.577,72
- I.F. & C. di Michele Fiscella SAS	rib. 33,010%	€ 209.122,10
- F.LLI LA ROCCA SRL	rib. 30,999%	€ 215.397,59
- Geom. Giuseppe Bocchetta srl	rib. 29,813%	€ 219.103,05
- LACERENZA ISOLANTI	rib. 25,576%	€ 232.329,71
- PIETRAFESA CANIO SRL	rib. 4,999%	€ 296.561,90

- che dovendo procedere poi alla determinazione della soglia di anomalia, in linea con quanto previsto dall’art. 97, comma 2bis, del D.Lgs 50/2016, procede come segue:
  - a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risulta essere pari a 30,58006%;
  - b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei tre ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), che risulta pari a 1,9241%;
  - c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), risultante pari a 0,0629179%;
  - d) considerato che il rapporto di cui alla lettera c) risulta inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica e quindi al 30,5806%;

ACCERTATO, quindi, che la miglior offerta, inferiore alla predetta soglia di anomalia, è pari al 34,33000% e corrisponde all’offerta della “SABATO TOMMASO”;

CONSIDERATO

- che la miglior offerta, inferiore alla predetta soglia di anomalia, è pari al 34,33000% e corrisponde all'offerta della "SABATO TOMMASO" – P.I. 00562810762 – C.da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ);
- che la seconda migliore offerta, che segue nella graduatoria, risulta quella presentata dall'impresa SARACENO GEOM. ENZO – P.I. 01828370765 – Vico III S.Sofia snc - 85032 Teana (PZ), che ha offerto il ribasso del 33,505%;

RITENUTO di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti della impresa "SABATO TOMMASO";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 83/2019 del 30.12.2019 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti nel Comune di PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P." - CUP: F69F19000340001 - CIG: 80538062F6, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs. 50/2016;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49647, 49656 rispettivamente del 18.12.2019 e del 23.12.2019, in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla impresa "SABATO TOMMASO" – P.I. 00562810762 – C.da Ginocchione n. 7 – 85056 RUOTI (PZ), che ha offerto l'importo netto di € 205.000,00=, corrispondente al ribasso del 34,330%, oltre € 76.804,49= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 281.804,49=;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti nel Comune di <b>PALAZZO SAN GERVA-SIO (PZ)</b> – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.. CUP: F69F19000340001 CIG: 80538062F6 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE  
“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA’ DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_