

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.86/2020

OGGETTO	Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Marsicovetere (PZ) - P.zza Verdi nn. 2 e 8 (u.i. 1454 – 1455 – 7038) e via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (u.i. 4238 – 4247) - CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2 Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 25 (venticinque) del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00 a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'ATER di Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie, ricadono, tra l'altro, anche quelli nel Comune di Marsicovetere (PZ);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 39 del 07.05.2019 è stata approvata la perizia dei lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Marsicovetere - Alloggi in Piazza Verdi nn. 2 e 8 – U.I. 1454 - 1455 – 7038, in via Rocco Scotellaro nn.63 e 65 – U.I. 4238 – 4247 per l'importo complessivo di € 160.000,00, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 115 007,41	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 731,92	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 115 739,33
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 21 990,47
3	imprevisti		€ 3 844,66
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 141 574,46
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 11 573,93
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 845,83
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 153 994,22
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 6 005,77
	Costo Globale del Programma		€ 160 000,00

- con la medesima determinazione "a contrarre" del Direttore dell'Azienda n.39 del 07.05.2019 è stato disposto l'affidamento tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), mediante ribasso sull'importo di gara di € 115.739,33 di cui € 115.007,41 per lavori a misura, soggetti a ribasso ed € 731,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n.51 del 13.06.2019 i lavori in argomento sono stati aggiudicati provvisoriamente, giusta verbali 49494 e 49496, rispettivamente del 04/06/2019 e del 10/06/2019, all'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco con sede in Via S. Biagio n. 32 ad Aliano (MT) per l'importo complessivo netto di € 85.708,60 corrispondente all'importo netto di € 84.976,68 oltre € 731,92 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), successivamente divenuta efficace con verbale di istruttoria di ufficio del 27.06.2019 e pertanto, affidati in via definitiva;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 17.09.2019 rep. n. 49575;
- i lavori sono stati consegnati in data 15.09.2019, per una durata stabilita di 150 giorni, e da ultimarsi entro il 22.02.2020;
- i lavori sono stati sospesi in data 10.12.2019 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.

- con determina Dirigenziale n. 27 del 27.03.2020 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 160.000,00;
- l'atto aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 04.06.2020 rep. n. 49704, per il maggiore importo di € 20.653,43 per lavori a misura al netto del ribasso del 26,112%;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 30 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 13.04.2020, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 155, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 26.07.2020;
- i lavori sono stati ultimati il 12.06.2020, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, e quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 12.06.2020, redatto dal direttore dei lavori in data 29.07.2020 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 106.269,39, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 3 acconti per complessivi € 100.423,00, resta il credito netto dell'impresa di € 5.846,39;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 106.362,03, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 106.269,39, pertanto è risultata un'economia di € 92,64;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 05.08.2020;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 07.08.2020, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco da Aliano (MT), alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 07.08.2020, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 5.846,39 in favore dell'impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 106.269,39
- A detrarre n.3 acconti già corrisposti	<u>€ 100.423,00</u>
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 5.846,39</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 149.796,71, con un'economia di € 10.203,29, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori					
a) Lavori a misura	€ 142 959,77	€ 142 834,38			
ribasso d'asta 26,112%	-€ 37 329,66	-€ 37 296,91			
Lavori al netto	€ 105 630,11	€ 105 537,47			
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 731,92	€ 731,92			
Sommano i lavori al netto	€ 106 362,03	€ 106 269,39	€ 92,64	€ 100 423,00	€ 5 846,39
2 Spese tecniche e generali 19%	€ 27 301,42	€ 27 277,60	€ 23,82	€ -	€ 27 277,60
3 Imprevisti e allacciamenti	€ 7 946,37	€ -	€ 7 946,37	€ -	€ -
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 141 609,82	€ 133 546,98			
4 IVA 10% su lavori	€ 10 636,20	€ 10 626,94	€ 9,26	€ 10 042,30	€ 584,64
5 I.V.A. 22% su imprevisti e allacciamenti	€ 1 748,20	€ -	€ 1 748,20	€ -	€ -
C.T.M. + IVA	€ 153 994,22	€ 144 173,92			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 6 005,77	€ 5 622,78	€ 382,99	€ -	€ 5 622,78
Sommano	€ 160 000,00	€ 149 796,71	€ 10 203,29	€ 110 465,30	€ 39 331,41

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall'Azienda nel Comune di Marsicovetere - alloggi in Piazza Verdi nn. 2 e 8 – U.I. 1454 - 1455 – 7038, in via Rocco Scotellaro nn.63 e 65 – U.I. 4238 – 4247, eseguiti dall'impresa Costruzioni Generali di Pepe Francesco da Aliano (MT), nell'importo di € 106.269,39, con un residuo credito a favore della stessa di € 5.846,39, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi 149.796,71 con l'economia di € 10.203,29;

La presente determinazione, costituita da cinque facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Delibera dell’A.U. n.12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di cinque alloggi sfitti gestiti dall’Azienda – Comune di Marsicovetere (PZ) - P.zza Verdi nn. 2 e 8 (u.i. 1454 – 1455 – 7038) e via Rocco Scotellaro nn. 63 e 65 (u.i. 4238 – 4247) - CUP: F23J15000050002 CIG: 7892793AD2 Impresa: Costruzioni Generali di Pepe Francesco - Via S. Biagio n. 32 Aliano (MT). APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE _____	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA’ DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____