



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.91/2020

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto gestito dall' Azienda nel Comune di Gallicchio, in via Aldo Moro n.46 (U.I.6976) Impresa Edil Termotecnica S.R.L. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A. APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI CUP: F23J15000050002 CIG: ZEE2AAAD0D
----------	---

L'anno duemilaventi il giorno 18 del mese di settembre nella sede dell' A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall' Amministratore Unico dell' Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- nell'ambito di tale finanziamento è ricompreso l'intervento sull'alloggio sito in Gallicchio alla via Aldo Moro n.46 (U.I.6976);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 01 del 08.01.2020 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 25.312,47 di cui € 18.885,53 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 18.744,33
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 141,20</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<u><b>€ 18.885,53</b></u>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Edil Termotecnica SRL con sede in Potenza in via Maratea, 2/A, per un importo netto di € 18.841,20=, oltre I.V.A., con un ribasso d'asta pari allo 0,2365 %;
- l'affidamento alla ditta Edil Termotecnica SRL è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.08.2020 e sono tuttora in corso;
- in corso d'opera, per risolvere aspetti di dettaglio, si è reso necessario procedere alla redazione di n.19 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato affidamento;

CONSIDERATO che:

- i 19 nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 32 del C.S.A., ovvero desunti da apposite analisi, dal prezzario regionale della Basilicata edizione 2018, utilizzato per la redazione del progetto originario, oltre ai prezzi della sicurezza COVID-19 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.476 del 09.07.2020;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;
- a tal riguardo è stato redatto apposito verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTE le deliberazioni n.13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto alle premesse.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	Delibera dell' Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018. Lavori di adeguamento funzionale di un alloggio sfitto gestito dall' Azienda nel Comune di Gallicchio, in via Aldo Moro n.46 (U.I.6976) Impresa Edil Termotecnica S.R.L. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A. <b>APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI</b> CUP: F23J15000050002 CIG: ZEE2AAAD0D
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to ing. Michele GERARDI) _____

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____